

- Abschrift -

Satzung

über die

1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ der Ortsgemeinde Büchenbeuren vom 13. Februar 2016

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Büchenbeuren hat am 17.07.2015 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 90), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47, 64) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548, 1551), die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ als Satzung beschlossen:

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Büchenbeuren:

Flur 4 Flurstücke 1/3, 1/5, 1/7, 1/9, 1/11, 1/13, 1/14, 1/16, 1/17, 1/19, 1/21, 1/23, 1/27, 1/31, 1/33, 1/35, 1/37, 1/39, 1/40, 1/42, 1/46, 1/47, 1/48, 1/50, 1/56, 1/59, 1/60, 1/62, 1/63, 1/65, 1/66, 1/67, 1/68, 1/69, 1/70, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 2/2, 23/11, 23/20, 23/23 (teilweise), 26/2.

Durch die 1. Änderung wird auch ein Teilbereich der Ursprungsfassung aufgehoben. Dieser Bereich wird zukünftig nicht mehr vom Bebauungsplan „Im Schiffels“ erfasst, alle bisherigen Festsetzungen werden gegenstandslos. Betroffen ist das Grundstück Gemarkung Büchenbeuren Flur 4 Flurstück 10.

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2 BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ besteht aus der Planurkunde mit Planzeichnung, Zeichenerklärung, Nutzungsschablone und Textfestsetzungen.

§ 3 INKRAFTTRETEN

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55491 Büchenbeuren, den 13. Februar 2016

ORTSGEMEINDE
BÜCHENBEUREN

gezeichnet: Guido Scherer - Siegel -

Ortsbürgermeister

<p><u>Beglaubigungsvermerk:</u> Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit dem Original der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ übereinstimmt. 55491 Büchenbeuren, den _____ Ortsgemeinde _____ (Guido Scherer) Büchenbeuren (Siegel) Ortsbürgermeister</p>
--