

# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Abschrift (02.04.2016)



GE = GEWERBEGEBIET

Art der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )



Geschossflächenzahl GFZ

Maß der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )



Grundflächenzahl GRZ



Zahl der Vollgeschosse



Straßenverkehrsfläche



Wirtschaftswege



Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen  
( § 9 (1) Ziff. 11 BauGB )



Flächen für die Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser

Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen ( § 9 (1) Ziff. 14 )



öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen, mit Angabe des zugehörigen Pflanzschemas.

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft ( § 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB )



Festsetzungen zur Pflege und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.



Flächen für Wald

Flächen für Wald  
( § 9 (1) Ziff. 18 BauGB )



Von der Bebauung freizuhaltende Fläche  
Nutzung: Lager- und Abstellflächen

( § 9 (1) Ziff. 10 BauGB )



Trafostation

Flächen für Versorgungsanlagen  
( § 9 (1) Ziff. 12, 13 BauGB )



Gasstation

Flächen für Versorgungsanlagen  
( § 9 (1) Ziff. 12, 13 BauGB )

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

( § 9 (7) BauGB )



Teilherausnahme des Flurstückes 10 Flur 4 durch 1. Änderung des Bebauungsplanes

## Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



empfohlene Grundstücksgrenzen



Baugrenze



Gemeindegrenze

# ÜBERSICHT

