

# SATZUNG

## der Ortsgemeinde Gemünden über die 2. Änderung des Bebauungsplanes „In den Birken“ vom 17. Juli 1997

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Gemünden hat am 25.04.1997 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.03.1996 (GVBl. S. 152) in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.07.1996 (BGBl. I S. 1189), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauordnungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19) folgende Satzung beschlossen, die nach Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 BauGB bei der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises in Simmern vom 08.07.1997 Az. 60.0-610-13, hiermit bekanntgemacht wird.

### § 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „In den Birken“ umfaßt folgende Grundstücke der Gemarkung Gemünden:

Flur 2 Flurstücke 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/11, 22/12, 22/13, 22/15, 22/16, 22/19, 22/20, 22/21, 22/23, 22/24, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41/2 (teilweise), 44/5 (teilweise), 165/10 (teilweise), 180/4 (teilweise), 180/5, 180/6, 180/7, 180/8, 180/9, 180/10, 180/12, 180/13, 180/14, 180/15, 180/16, 180/17, 180/18, 183/1 (teilweise);

Flur 4 Flurstück 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 2/10, 2/11, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 2/17, 2/18, 3/2, 4, 5, 6, 7, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 29, 30, 31, 32/2, 32/3, 32/4, 33, 50/5, 50/6, 50/7, 50/11 (teilweise), 55/1, 55/2, 62 (teilweise).

### § 2 BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes „In den Birken“ wurden die Textfestsetzungen neu gefaßt und werden in der neuen Fassung Bestandteil des Bebauungsplanes. Die bisherigen Textfestsetzungen verlieren gleichzeitig ihre Gültigkeit.

### § 3 INKRAFTTRETEN

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes „In den Birken“ tritt mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der Einsichtmöglichkeit gemäß § 12 BauGB in Kraft.

55483 Gemünden, den 17. Juli 1997

ORTSGEMEINDE GEMÜNDEN

*Braun*

(Braun)  
Ortsbürgermeister

