

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

1 Ordnungsziffer 1:
"Allgemeines Wohngebiet"

2 Ordnungsziffer 2:
"Mischgebiet"

1 Ordnungsziffer

0,6 - 0,8 Geschossflächenzahl GFZ

0,3 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ


II Zahl der Vollgeschosse


E Einzelhausbebauung


o offene Bauweise

 Straßenverkehrsfläche

 Geh- oder Wirtschaftsweg

 Straßenbegrenzungslinie

 Flächen für die Versorgungsanlagen, sowie zur Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser

 Zweckbestimmung Abwasser (Niederschlagswasser)

 öffentliche Grünfläche

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)


Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) Ziff. 14)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB)

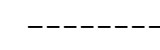
Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Darstellungen

 bestehende Grundstücksgrenzen

 empfohlene Grundstücksgrenzen

 Flurgrenze

 Baugrenze

 nachrichtliche Darstellung der Retentionsanlage

ÜBERSICHT

