

Anlage 2:

Gegenüberstellung bisherige Textfestsetzung mit geänderter Textfestsetzung

Bisherige Ziffer 1.2.5:	Neue Ziffer 1.2.5:
<p data-bbox="150 593 965 627"><u>Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 Abs. 2 BauNVO):</u></p> <p data-bbox="150 667 1088 700"><i>Die Höchstgrenzen der Gebäudehöhen werden wie folgt festgesetzt:</i></p> <p data-bbox="150 740 837 774"><i>Ordnungsbereich 1: maximale Firsthöhe = 12 m.</i></p> <p data-bbox="150 813 929 847"><i>Ordnungsbereich 2 und 3: maximale Firsthöhe = 16 m.</i></p> <p data-bbox="150 887 893 920"><i>Die Höhen werden gemessen an der Oberkante First.</i></p> <p data-bbox="150 1040 1104 1106">Als unterer Maßbezugspunkt gilt die höchste an den Baukörper angrenzende natürliche Geländeoberfläche.</p>	<p data-bbox="1128 593 1944 627"><u>Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 Abs. 2 BauNVO):</u></p> <p data-bbox="1128 667 2130 700"><i>Die Höchstgrenzen der baulichen Anlagen werden wie folgt festgesetzt:</i></p> <p data-bbox="1128 740 1758 774"><i>Ordnungsbereich 1: maximale Höhe = 12 m.</i></p> <p data-bbox="1128 813 1850 847"><i>Ordnungsbereich 2 und 3: maximale Höhe = 16 m.</i></p> <p data-bbox="1128 887 1538 920"><i>Die Höhen werden gemessen</i></p> <ul data-bbox="1182 927 1982 992" style="list-style-type: none"><li data-bbox="1182 927 1771 960"><i>- bei Gebäuden an der Oberkante First,</i><li data-bbox="1182 963 1982 992"><i>- bei sonstigen baulichen Anlagen an deren Oberkante.</i> <p data-bbox="1128 1040 2141 1106">Als unterer Maßbezugspunkt gilt die höchste an den Baukörper angrenzende natürliche Geländeoberfläche.</p>