

Bedenken wegen Rechtsverletzung werden nicht geltend gemacht.

Simmern, den 16. Sep. 1994

Kreisverwaltung
des Rhein-Hunsrück-Kreises

Ref. 60 Az. 610-11-107/29

SATZUNG

zum Bebauungsplan „Golfplatz Annahof/Niedersohren-Dill“

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Niedersohren hat am 10.06.1994 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) - BS-2020-1 - zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.11.1993 (GVBl. S. 518) i. V. m. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 05.10.1993 (GVBl. S. 481) folgende Satzung beschlossen, die nach Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 BauGB bei der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises in Simmern vom 16.09.1994, Ref. 60, Az.: 610-13-107/29, hiermit bekanntgemacht wird.

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Golfplatz Annahof/Niedersohren-Dill“ umfaßt folgende Grundstücke der Gemarkung Niedersohren:

Flur 2, Flurstücke-Nrn.: 90, 91, 170, 173 und 175,

Flur 3, Flurstücke-Nrn.: 1/1, 6/1, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 38, 39/1, 46, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 86, 87, 88/1, 89, 91, 92, 93 und 95/1,

Flur 4, Flurstücke-Nrn.: 49, 51/1, 51/2, 52, 56, 58, 80, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92 und 93.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan „Golfplatz Annahof/Niedersohren-Dill“ besteht aus:

- a) der Planzeichnung mit den Textfestsetzungen,
- b) dem landespflegerischen Planungsbeitrag,
- c) dem wasserrechtlichen Beitrag.

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Golfplatz Annahof/Niedersohren-Dill“ tritt mit der Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie von Ort und Zeit der Einsichtmöglichkeit gemäß § 12 BauGB in Kraft.

55487 Niedersohren, den 26. SEP. 1994
ORTSGEMEINDE NIEDERSOHNEN

Karl

(Karl)
Ortsbürgermeister

