

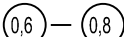
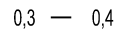



















ZEICHENERKLÄRUNG

Schlussfassung
Abschrift (17.03.2016)








gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

	MI = MISCHGEBIET	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
	WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
	Geschoßflächenzahl GFZ	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
	Grundflächenzahl GRZ	
	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	
	offene Bauweise	Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
	Straßenverkehrsfläche	Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)
	Geh- oder Wirtschaftsweg	
	öffentliche Parkplätze	
	Straßenbegrenzungslinie	
	Trafostation	Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Ziff. 12, 13 BauGB)
	Spielfeld	Spielfeld (§ 9 (1) Ziff. 15 BauGB)
	öffentliche Grünfläche	Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 20, 25 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen. Flächen dienen auch zur Anlage von Muldengräben zum schadlosen Abfluß der überschüssigen Niederschlagswässer	
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern	
	Flächen für die Versickerung und Rückhaltung von Niederschlagswasser	
	Biotop, geschützter Bereich gemäß LPfIG	Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser, sowie für Abfallanlagen (§ 9 (1) Ziff. 14) Geschützter Bereich gemäß (§ 24 (2) Nr. 5 und Nr. 10 LPfIG)

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	(§ 9 (7) BauGB)
	Grenze zwischen Flächen unterschiedlicher Nutzung	
	Ordnungsziffer	

Sonstige Darstellungen

	bestehende Grundstücksgrenzen		Flurgrenze
	empfohlene Grundstücksgrenzen		Baugrenze
	Muldengräben gemäß § 9 (1) Ziff. 14 BauGB		Stromleitung 20 kV
	Leitungsrecht gemäß § 9 (1) Ziff. 21 BauGB		

KG Kellergeschoß EG Erdgeschoß OG Obergeschoß DG Dachgeschoß

ÜBERSICHT

