

# ZEICHENERKLÄRUNG

Schlussfassung  
Abschrift (17.03.2016)

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990



"Mischgebiet"

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



Geschossflächenzahl GFZ

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl GRZ

III

Zahl der Vollgeschosse

ED

Einzel- und Doppelhausbebauung



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung

Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)



Fussweg



Parkplatzanlage



öffentliche Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen  
und Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung  
der Landschaft (§ 9 (1)  
Ziff. 15, 20, 25 BauGB)



Spielplatz

Spielplatz  
(§ 9 (1) Ziff. 15 BauGB)



Wasserflächen und Flächen  
für die Wasserwirtschaft  
hier: Hirschbach  
Abgrenzung Gewässerrandstreifen  
nach § 38 WHG

Wasserflächen und Flächen  
für die Wasserwirtschaft  
(§ 9 (1) Ziff. 16 BauGB)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)

## Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



empfohlene Grundstücksgrenzen



Baugrenze



Leitungsrecht gemäß § 9 (1) Ziff. 21 BauGB

# ÜBERSICHT

