

S a t z u n g

über den Bebauungsplan „Ortsmittelpunkt“ der Ortsgemeinde Büchenbeuren vom 30. Januar 2016

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Büchenbeuren hat am 16.10.2015 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 90), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 118 der Verordnung vom 31.08.2015 (BGBl. I S. 1474, 1494), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548, 1551), den Bebauungsplan „Ortsmittelpunkt“ als Satzung beschlossen:

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Ortsmittelpunkt“ umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Büchenbeuren:

Flur 7 Flurstücke 105/2 (teilweise), 106, 108/1, 112 (teilweise), 115 (teilweise), 155/1, 155/2, 155/3, 155/4, 174/3 (teilweise), 175 (teilweise), 176/1, 176/2, 177/1 und 177/2 sowie Flur 8 Flurstücke 45, 46, 56, 75 (teilweise), 76 (teilweise), 77, 110 (teilweise) und 111 (teilweise).

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2 BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der Bebauungsplan „Ortsmittelpunkt“ besteht aus der Planurkunde mit Planzeichnung, Zeichenerklärung, Nutzungsschablone und Textfestsetzungen.

§ 3 INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan „Ortsmittelpunkt“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55491 Büchenbeuren, den 30. Januar 2016

ORTSGEMEINDE
BÜCHENBEUREN

gezeichnet: Guido Scherer - Siegel -

Ortsbürgermeister

<u>Beglaubigungsvermerk:</u> Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit dem Original der Satzung über den Bebauungsplan „Ortsmittelpunkt“ übereinstimmt.	
55491 Büchenbeuren, den _____ Ortsgemeinde Büchenbeuren (Siegel)	_____ (Guido Scherer) Ortsbürgermeister