

Kopie / Auszug vom

## **Bebauungsplan Freizeitpark „Im Umgang“ der Ortsgemeinde Büchenbeuren**

Rechtszustand: **Rechtsverbindlich** Fassung: **Ursprungsfassung** Stand: \_\_\_\_\_

### **Rechtsgrundlagen:**

- u.a.
- Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53)
  - 8. Landesverordnung zur Durchführung der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (Gestaltungsvorschriften) in der Fassung vom 04.02.1969 (GVBl. S. 78)

### **Textfestsetzungen:**

1. Art der baulichen Nutzung: - Sondergebiet FREIZEITPARK
2. Ausnahmen: - Die Errichtung einer Schutzhütte, eines Versorgungskiosks, eines Toilettengebäudes und eines Geräteschuppens sind zulässig.
3. Maß der baulichen Nutzung: - Geschößzahl - ZI - 1 Vollgeschoß  
Die Bebauung ist innerhalb der überbaubaren Fläche zulässig.
4. Bodenfunde: - Es besteht Meldepflicht für historische Bodenfunde.
5. Baugestaltung:
  - Dachform - Satteldach und Zelt Dach
  - Dachneigung - 20° - 45°
  - Dacheindeckung - dunkelfarbige Papp- oder Holzschindel, Natur- oder Kunstschiefer.
  - Fassade - in Holzkonstruktion bzw. Holzverkleidung oder Mauerwerk mit dunklem Anstrich.
  - Werbeanlagen - sind in jeder Form unzulässig

6. Stauweiher:

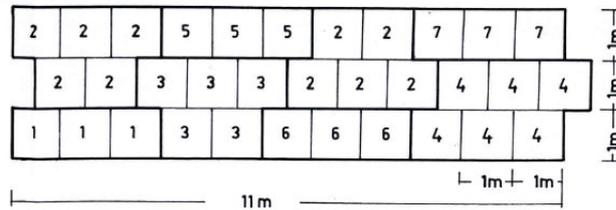
- Die Anlage des geplanten Stauweiher bedarf eines Antrages auf wasserrechtliche Genehmigung. Die Ausführung der Erdarbeiten und der Bepflanzung hat in einer landschaftsverbundenen Gestaltung zu erfolgen.

**TEXTFESTSETZUNGEN ZUR BEPFLANZUNG :**

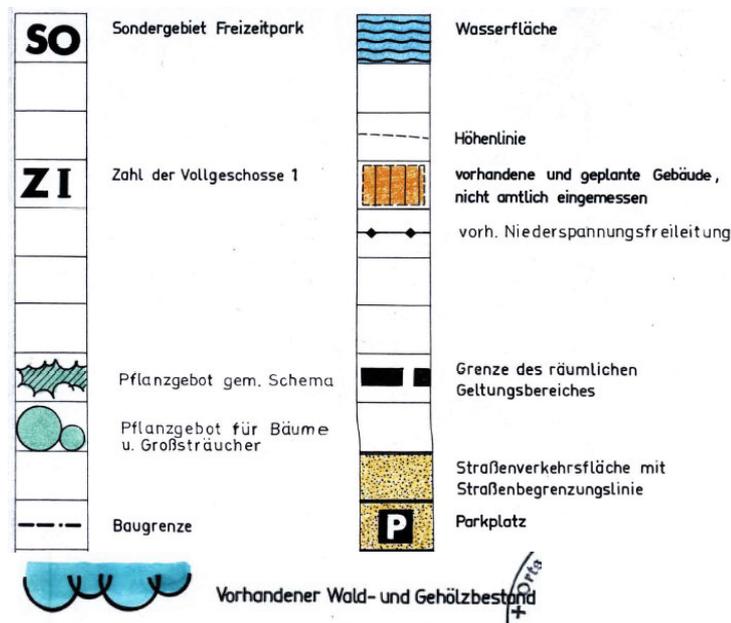
**PFLANZENLISTE**

<b>A</b>	ACER PSEUDOPLATANUS	- BERGAHORN
<b>B</b>	ALNUS GLUTINOSA	- ROTERLE
<b>C</b>	SALIX VIMINALIS	- KORBWEIDE
<b>D</b>	ACER CAMPESTRE	- FELDAHORN
<b>E</b>	SORBUS AUCUPARIA	- EBERESCHE
1	CORYLUS AVELLANA	- HASELNUSS
2	CORNUS SANGUINEA	- ROTER HARTRIEGEL
3	LONICERA XYLOSTEUM	- HECKENKIRSCH
4	LIGUSTRUM VULGARE	- LIGUSTER
5	VIBURNUM OPULUS	- GEM. SCHNEEBALL
6	ROSA CANINA	- HUNDSROSE
7	ROSA RUBIGINOSA	- SCHOTT. ZAUNROSE

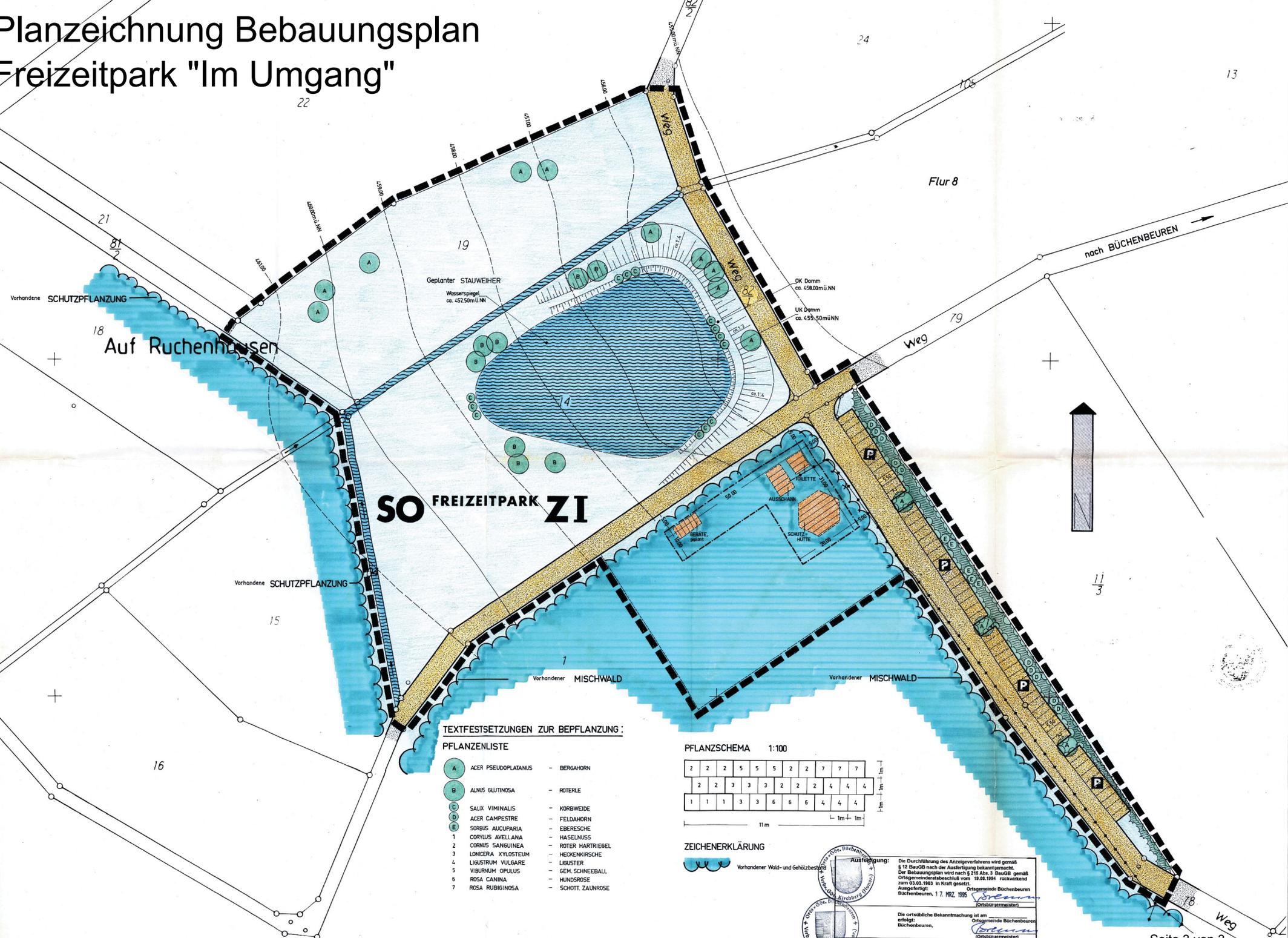
**PFLANZSCHEMA 1:100**



**Zeichenerklärung:**



# Planzeichnung Bebauungsplan Freizeitpark "Im Umgang"

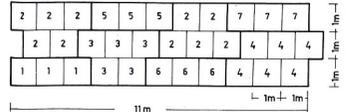


**TEXTFESTSETZUNGEN ZUR BEPFLANZUNG:**

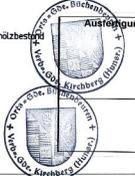
**PFLANZENLISTE**

- |          |                     |                    |
|----------|---------------------|--------------------|
| <b>A</b> | ACER PSEUDOPLATANUS | - BERGAHORN        |
| <b>B</b> | ALNUS GLUTINOSA     | - ROTERLE          |
| <b>C</b> | SALIX VIMINALIS     | - KORBWEIDE        |
| <b>D</b> | ACER CAMPESTRE      | - FELDAHORN        |
| <b>E</b> | SORBUS AUCUPARIA    | - EBERESCHE        |
| <b>1</b> | CORYLUS AVELLANA    | - HASELNUSS        |
| <b>2</b> | CORNUS SANGUINEA    | - ROTER HARTRIEBEL |
| <b>3</b> | LONICERA XYLSTEUUM  | - HECKENKIRSCH     |
| <b>4</b> | LIGUSTRUM VULGARE   | - LIGUSTER         |
| <b>5</b> | VIBURNUM OPULUS     | - GEM. SCHNIEBALL  |
| <b>6</b> | ROSA CANINA         | - HUNDSROSE        |
| <b>7</b> | ROSA RUBIGINOSA     | - SCHWITZ ZAUNROSE |

**PFLANZSCHEMA 1:100**



**ZEICHENERKLÄRUNG**



**Ausfertigung:** Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird nach § 210 Abs. 3 BauGB gemäß Ortsgemeinderatsbeschluss vom 19.08.1994 rückwirkend zum 03.03.1993 in Kraft gesetzt. Ortsgemeinde Büchenbeuren Büchenbeuren, 17. MRZ. 1995

Die ortsbliche Bekanntmachung ist am  
Ortsgemeinde Büchenbeuren  
Ortsbürgermeister