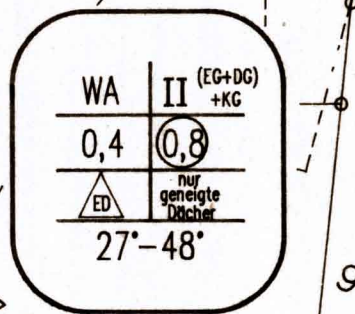
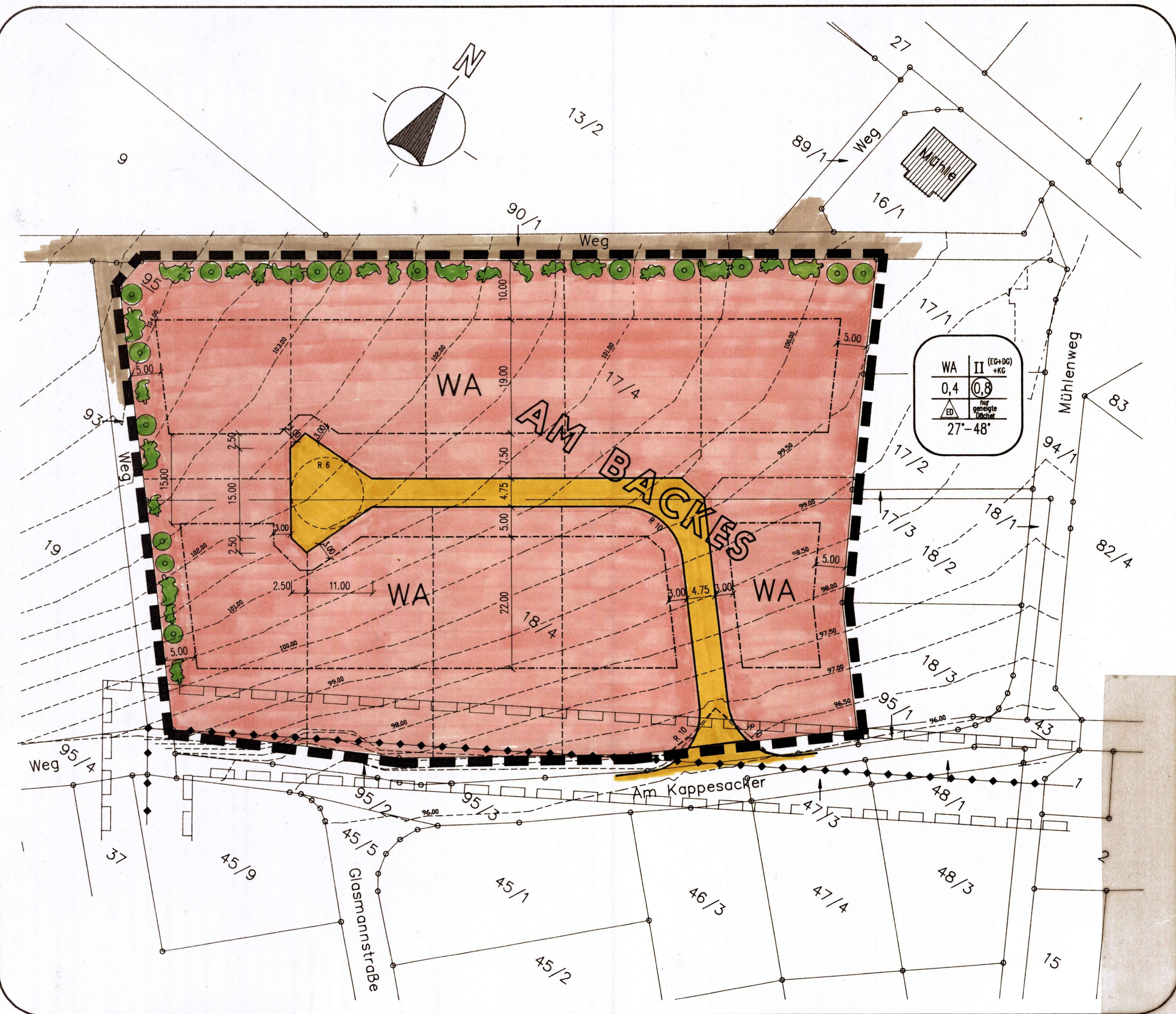


BEBAUUNGSPLAN OG DICKENSCHIED

"AUF DEM KAPPESACKER II" 1. ÄNDERUNG

0415

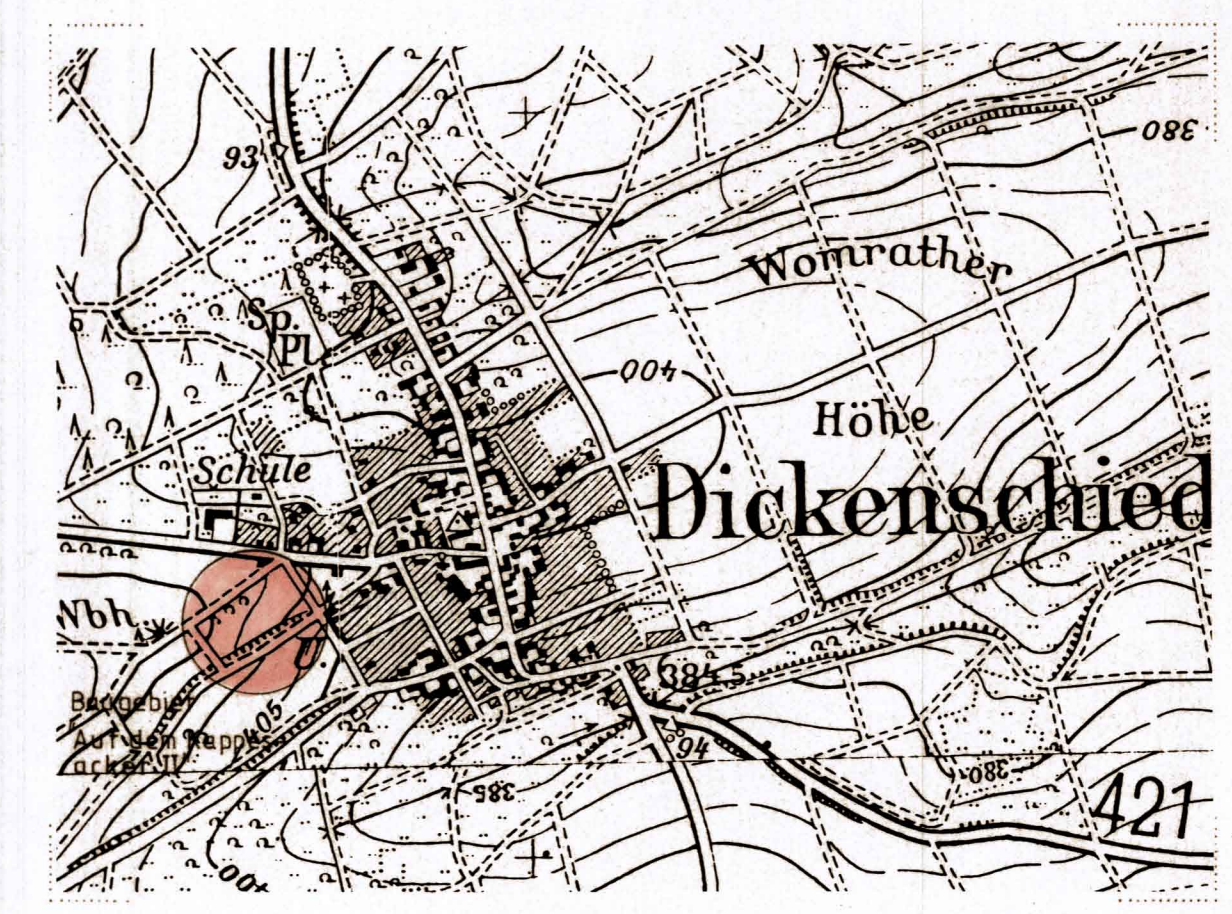
M. 1 : 500



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung = BauNVO =) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- Landesbauordnung (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118).
- Landespflegegesetz (LPRG) in der ab 01.05.1987 geltenden Fassung (GVBl. S. 70).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Artikel 1 des 1. Landesgesetzes zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104) und Landesgesetz zur Änderung der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 110).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880).

ÜBERSICHT



Alle textlichen Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes (Überarbeitung vom März 1989, erstellt vom Ingenieurbüro Heinrich Koch) bleiben Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

AUFSTELLUNG
Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Dickenschied hat am 02.08.1991 die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch beschlossen. Am 02.08.1991 wurde dieser Änderungsentwurf genehmigt und die Beteiligung der Eigentümer und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

6541 Dickenschied, den 21.08.91
Ortsbürgermeister

BETEILIGUNG § 13 Abs. 1, S. 2 BauGB
Dieser Änderungsentwurf wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 21.08.1991 und Fristsetzung bis 27.09.1991 zur Stellungnahme vorgelegt.

6541 Dickenschied, den 21.08.91
Ortsbürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Ortsgemeinderat hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kappesacker II" gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

6541 Dickenschied, den 21.08.91
Ortsbürgermeister

Ausfertigung: Die im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführte Änderung ist entsprechend § 12 BauGB bekanntzumachen. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird nach § 215 Abs. 3 BauGB gemäß Ortsgemeinderatsbeschluss vom 16.12.1996 rückwirkend zum 06.12.1991 in Kraft gesetzt.

Ausfertigt: 17.12.1996
Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG
Es wird bescheinigt, daß die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, daß die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und, daß die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

6541 Dickenschied, den 21.08.91
Ortsbürgermeister

BEKANNTMACHUNG
Die Satzung zur nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren erfolgten 1. Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Kappesacker II" ist am 05.12.1991 gemäß § 12 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, Zimmer 49, 6544 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

6541 Dickenschied, den 06.12.1991
Ortsbürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 (vom 18. Dezember 1990)

WA Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)	--- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch hier 20-kV Freileitung	§ 9 (1) 13 und (6) BauGB
0,8 Geschößflächenzahl GFZ als Höchstmaß	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)	Anzupflanzende Einzelbäume und Strücker	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 20, 25 u. (6) BauGB)
0,4 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß		SONSTIGE PLANZEICHEN	--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)	--- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	(§ 9 (1) 21 und (6) BauGB)
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur geneigte Dächer zulässig		--- Geplante Grundstücksgrenzen	
27°-48° zulässige Dachneigung	Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 u. 6 BauGB)	--- Höhenlinien (nicht auf m. ü. NN bezogen)	
--- Baugrenze			
Straßenverkehrsfäche			
Wirtschaftsweg			
--- Straßenbegrenzungslinie			

Bauherr:
Ortsgemeinde Dickenschied

Bauvorhaben:
Neubaugelbiet "Auf dem Kappesacker II"

Planbezeichnung: Blatt Nr. 1

BEBAUUNGSPLAN 1. Änderung

Plangröße: 0,56 MF	Gezeichnet: Wagner	Name: Wagner	CAD - Datei: D:002/002BBA2	Datum: 14.08.91	Maßstab: 1 : 500
-----------------------	-----------------------	-----------------	-------------------------------	--------------------	---------------------

Sichtvermerk:
Datum:

Jakoby + Schreiner
Ingenieurbüro für Bauwesen
Beratende Ingenieure
6544 Kirchberg, Rothausgasse 5, Tel. 06763/4033 u. 4034, Fax 4039