

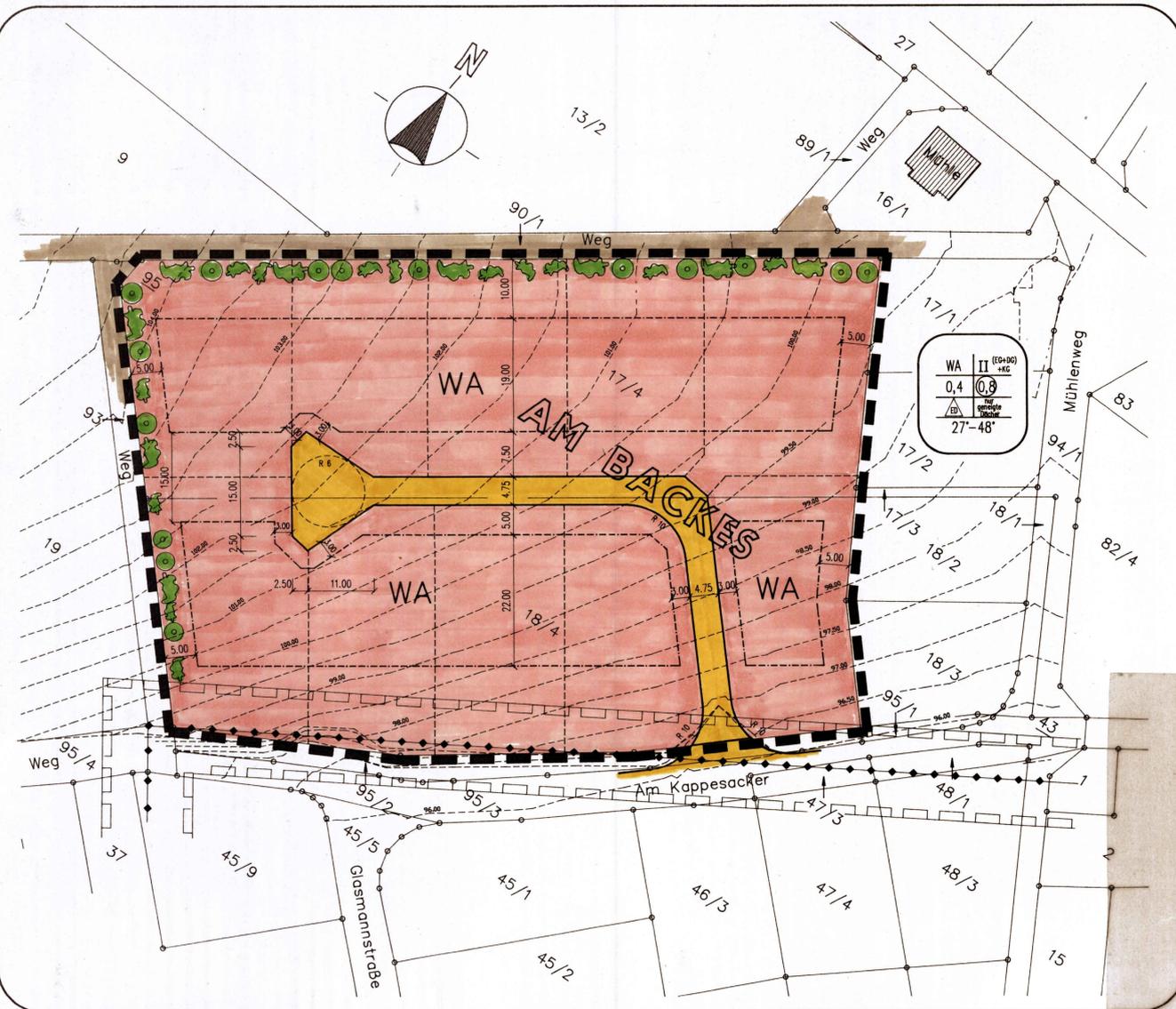


# BEBAUUNGSPLAN OG DICKENSCHIED

## "AUF DEM KAPPESACKER II" 1. ÄNDERUNG

0415

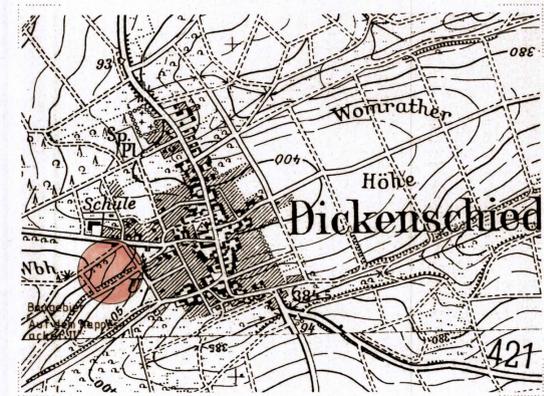
M. 1 : 500



### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung = BauNVO =) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- Landesbauordnung (LBauO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118).
- Landespflegegesetz (LPRG) in der ab 01.05.1987 geltenden Fassung (GVBl. S. 70).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Artikel 1 des 1. Landesgesetzes zur Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104) und Landesgesetz zur Änderung der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 110).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880).

### ÜBERSICHT



Alle textlichen Festsetzungen des genehmigten Bebauungsplanes (Überarbeitung vom März 1989, erstellt vom Ingenieurbüro Heinrich Koch) bleiben Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung.

### GENEHMIGUNGSVERMERKE

**AUFSTELLUNG**  
Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Dickenschied hat am 02.08.1991 die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch beschlossen.  
Am 02.08.1991 wurde dieser Änderungsentwurf genehmigt und die Beteiligung der Eigentümer und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

**BETEILIGUNG § 13 Abs. 1, S. 2 BauGB**  
Dieser Änderungsentwurf wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch den von den Änderungen oder Ergänzungen berührten Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 21.08.1991 und Fristsetzung bis 27.09.1991 zur Stellungnahme vorgelegt.

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Ortsgemeinderat hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Kappesacker II“ gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

6541 Dickenschied, den 21.08.91  
Ortsbürgermeister (Kuhn)

6541 Dickenschied, den 21.08.91  
Ortsbürgermeister (Kuhn)

6541 Dickenschied, den 21.08.91  
Ortsbürgermeister (Kuhn)

**Ausfertigung:** Die im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführte Änderung ist entsprechend § 12 BauGB bekanntzumachen.  
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wird nach § 215 Abs. 3 BauGB gemäß Ortsgemeinderatsbeschluss vom 16.12.1996 rückwirkend zum 06.12.1991 in Kraft gesetzt.  
Ausfertigt: 17.12.1996  
Ortsbürgermeister (Kuhn)

**AUSFERTIGUNG**  
Es wird bescheinigt, daß die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, daß die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und, daß die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

6541 Dickenschied, den 06.12.1991  
Ortsbürgermeister (Kuhn)

**BEKANNTMACHUNG**  
Die Satzung zur nach § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren erfolgten 1. Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Kappesacker II“ ist am 05.12.1991 gemäß § 12 BauGB öffentlich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, Zimmer 49, 6544 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

6541 Dickenschied, den 06.12.1991  
Ortsbürgermeister (Kuhn)

### ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 (vom 18. Dezember 1990)

<b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)	--- Hauptversorgungsleitung, oberirdisch hier 20-kV Freileitung	§ 9 (1) 13 und (6) BauGB
<b>0,8</b> Geschößflächenzahl GFZ als Höchstmaß	Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)	Anzupflanzende Einzelbäume und Strücker	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 20, 25 u. (6) BauGB)
<b>0,4</b> Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß			
<b>II</b> Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>	
<b>ED</b> nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur geneigte Dächer zulässig	Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)	--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 (7) BauGB)
<b>27°-48°</b> zulässige Dachneigung		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	(§ 9 (1) 21 und (6) BauGB)
--- Baugrenze		--- Geplante Grundstücksgrenzen	
Straßenverkehrsfäche	Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 u. 6 BauGB)	--- Höhenlinien (nicht auf m. ü. NN bezogen)	
Wirtschaftsweg			
--- Straßenbegrenzungslinie			

Bauherr:

Ortsgemeinde Dickenschied

Bauvorhaben:

Neubaugelbiet  
"Auf dem Kappesacker II"

Planbezeichnung:

Blatt Nr. 1

BEBAUUNGSPLAN  
1. Änderung

Plangröße: 0,56 MF	Gezeichnet: Wagner	Name: Wagner	CAD - Datei: D:002/002BBA2	Datum: 14.08.91	Maßstab: 1 : 500
-----------------------	-----------------------	-----------------	-------------------------------	--------------------	---------------------



V. Jakoby  
H. Schreiner  
**Jakoby + Schreiner**  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
Beratende Ingenieure  
6544 Kirchberg, Rothausgasse 5, Tel. 06763/4033 u. 4034, Fax 4039

Sichtvermerk:  
Datum: