

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990



"Allgemeines Wohngebiet"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



Geschossflächenzahl GFZ

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse



Einzelhausbebauung u. Doppelhaus zulässig

o

offene Bauweise



Trafostation

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Ziff. 12, 13 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Gehweg

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB)



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern.

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)



Geltungsbereich der Teiländerung Bebauungsplan "Auf der Länger I"



Abgrenzung der Geltungsbereiche "Auf der Länger I, II, IV"

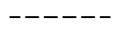
Sonstige Darstellungen



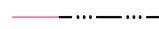
bestehende Grundstücksgrenzen



Baugrenze



empfohlene Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Muldengräben gemäß § 9 (1) Ziff. 14 bauGB



Leitungsrecht gemäß § 9 (1) Ziff. 21 BauGB

ÜBERSICHT

