

# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990



Ordnungsziffer 1. MI = MISCHGEBIET

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



Ordnungsziffer 2. GE = GEWERBEGBIET

II Vollgeschosse

0,4 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ

0,8 - 1,0 Geschoßflächenzahl GFZ

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)

O offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bauweise  
(§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Geh- oder Wirtschaftsweg



Straßenbegrenzungslinie



Überfahrt mit Bachdurchlaß

Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)



Altablagerungen, Umgrenzung von Flächen mit kartierten Altablagerungen

(§ 9 (1) Ziff. 14 BauGB)



Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten  
Grundstücksfläche, Anpflanzungen und Einfriedungen  
bis max. 80 cm Höhe

(§ 9 (1) Ziff. 10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum  
Anpflanzen von Bäumen und  
Sträuchern auf privaten Flächen.



Umgrenzung von Flächen zum  
Erhalt von Bäumen und  
Sträuchern auf privaten Flächen.

Planungen, Nutzungsregelungen  
und Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung  
der Landschaft ( § 9 (1)  
Ziff. 20, 25 BauGB )



Öffentliche Grünfläche

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)



Grenze unterschiedlicher Nutzung

(§ 16 (5) BauNVO)

## Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



empfohlene Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Baugrenze



Leitungsrecht gem. § 9 (1) Ziff. 21 BauGB  
für die Abwasserbeseitigung, bzw. Energieversorgung

## ÜBERSICHT

