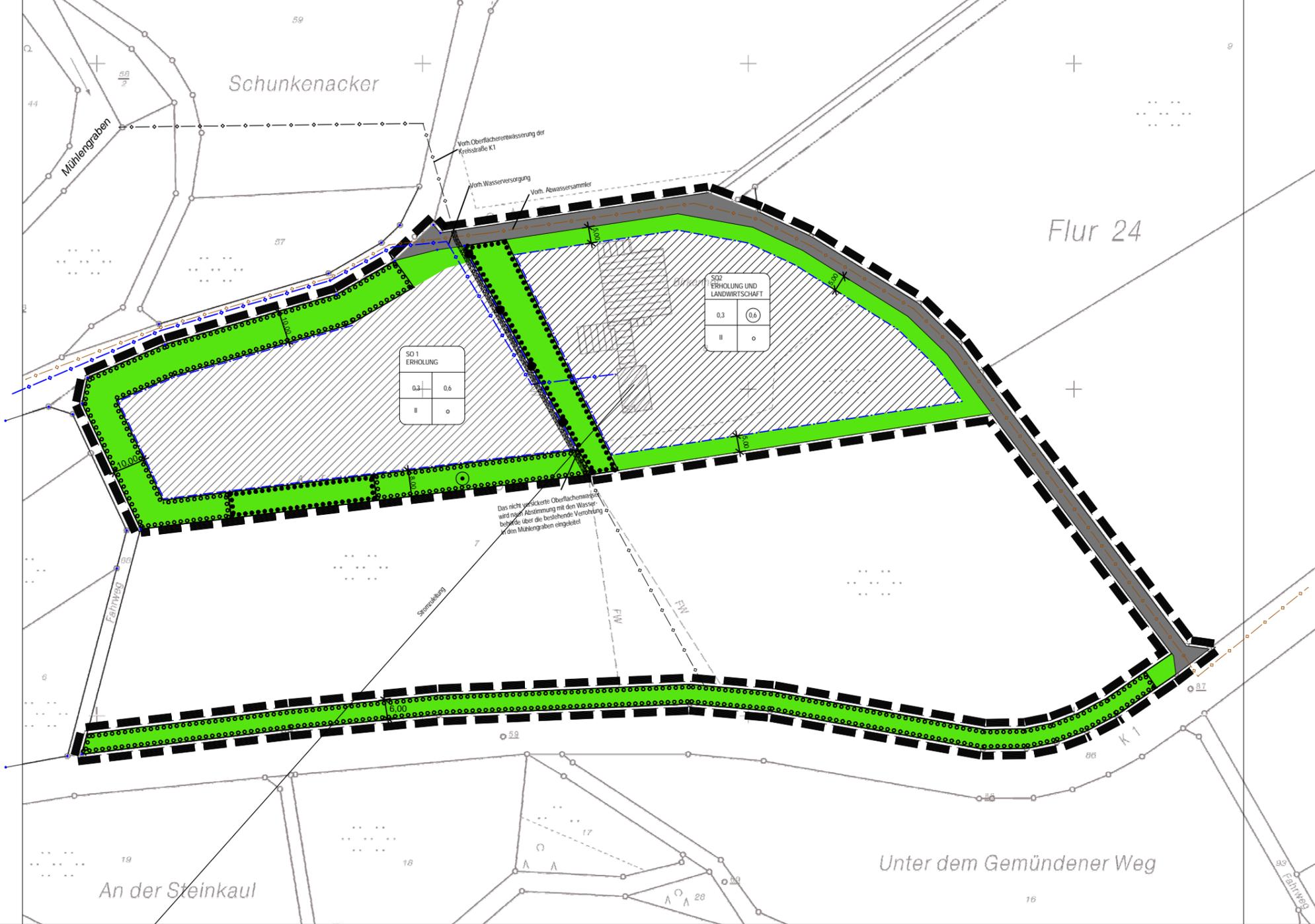


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN M. 1 : 1000 FERIENHOF BIRKENHOF 55487 DILL



ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 und 10 BauNVO)

- Sonderbauflächen
- GFZ Geschößflächenzahl, höchstzulässig
- GRZ Grundflächenzahl, höchstzulässig
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Nutzungsschablone

SO 1 ERHOLLUNG		SO 2 ERHOLLUNG UND LANDWIRTSCHAFT	
0,3	0,6	0,3	0,6
II	o	II	o

2. Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3. Verkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Wirtschaftsweg nach städtebaulichem Vertrag

4. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB), Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.
- Erhaltung von Bäumen

5. Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser. Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen. Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastenden Fläche. (§9 Abs.1 Nr.13, 14, 21 BauGB)

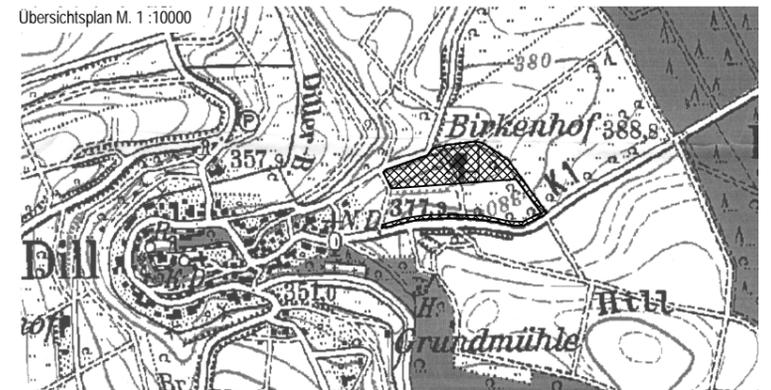
- Hauptwasserleitung
- Oberflächenwasserleitung
- Wasserleitung
- Stromleitung
- Leitungsrecht für Kreisverwallung Simmern

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

7. Sonstige Darstellungen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Baugrenze
- Flurgrenzen



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN M. 1 : 1000  
 FERIENHOF BIRKENHOF,  
 55487 DILL  
 aufgestellt  
 Pullach, den 30.07.2007 Dill, den 30.07.2007  
 Bonn Beratende Ingenieure Ortsgemeinde Dill