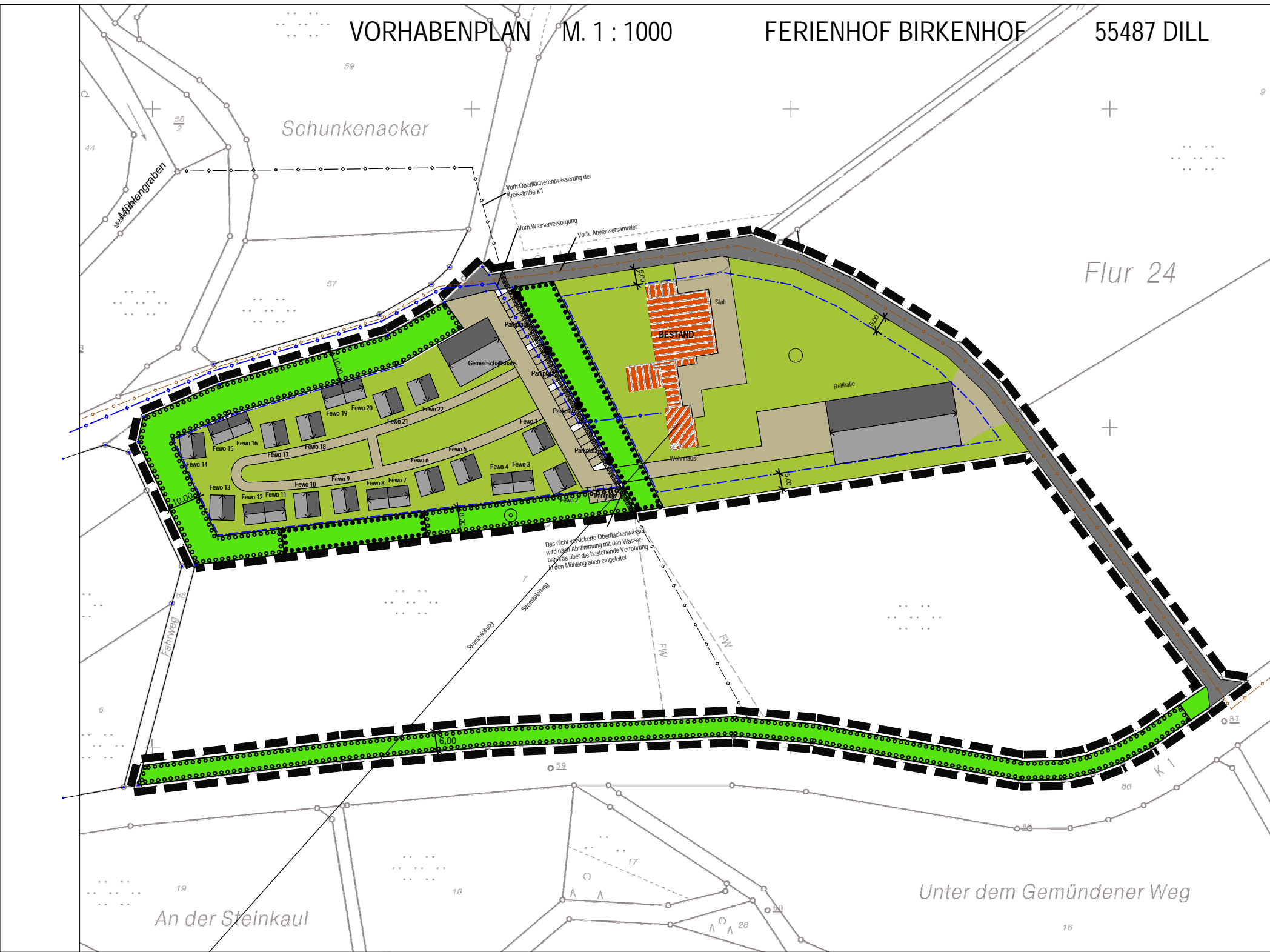


VORHABENPLAN M. 1 : 1000

FERIENHOF BIRKENHOF 55487 DILL



Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 und 10 BauNVO)

SO	Sonderbauflächen
0,6	GFZ Geschosflächenzahl, höchstzulässig
0,3	GRZ Grundflächenzahl, höchstzulässig
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Nutzungsschablone	
SO 1 ERHOLUNG	SO 2 ERHOLUNG UND LANDWIRTSCHAFT
0,3	0,6
II	o

2. Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- o offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Satteldach mit Firstrichtung

3. Verkehrsfläche (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Wirtschaftsweg nach städtebaulichem Vertrag
- Befestigte Wege in den Sonderbauflächen

4. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB), Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.
- Private Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.
- Erhaltung von Bäumen

5. Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser. Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen. Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte zugunsten der Allgemeinheit, eines Erschließungsträgers oder eines beschränkten Personenkreises zu belastenden Fläche. (§9 Abs.1 Nr.13, 14, 21 BauGB)

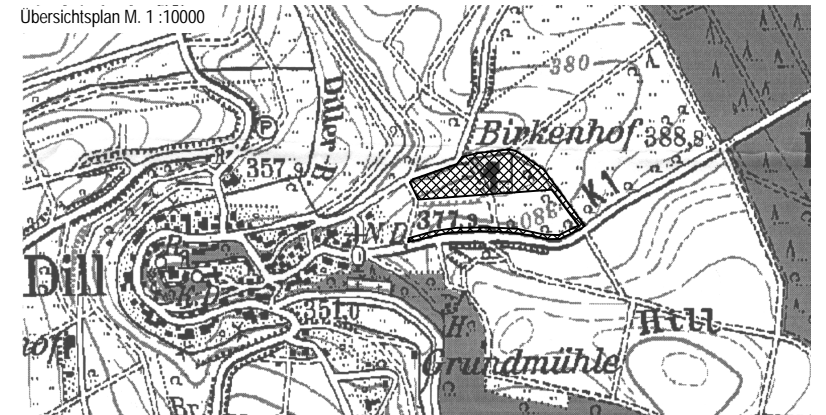
- Hauptabwasserleitung
- Wasserleitung
- Stromleitung
- Oberflächenwasserleitung
- Leitungsrecht für Kreisverwallung Simmern

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

7. Sonstige Darstellungen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Baugrenze
- Flurgrenzen



VORHABENPLAN M. 1 : 1000
 FERIENHOF BIRKENHOF,
 55487 DILL

aufgestellt
 Pullach, den 30.07.2007 Dill, den 30.07.2007
 Bonn Beratende Ingenieure Ortsgemeinde Dill