
ORTSGEMEINDE DILL

VERBANDSGEMEINDE KIRCHBERG

V O R H A B E N B E S C H R E I B U N G

ZUM VORHABENBEZOGENEN
BEBAUUNGSPLAN

FERIENHOF BIRKENHOF

Vorhabensträger:

Dietmar Heidecker
Birkenhof
55487 Dill

Betreiber:

Dietmar Heidecker

Vorhaben:

Die Familie Heidecker beabsichtigt in der Gemarkung Dill auf dem Grundstück Flur 24, Flurstücke 7 und 8, die Errichtung einer Ferienanlage (Ferienhäuser) mit dem Betrieb eines Streichelbauernhofes und eines kleinen Bistros und Hofladens.

Vorhabensbeschreibung:

Die Familie Heidecker möchte am östlichen Ortsrand von Dill, im Außenbereich, eine Ferienanlage mit der Vermietung von Ferienhäusern und dem Betrieb eines Bauernhofes mit vom Aussterben bedrohten altdeutschen Nutztierassen und der Unterhaltung einer gastronomischen Einrichtung (Cafe, Bistro usw.) errichten.

Betreiber der Anlage wird die Familie Heidecker sein. Herr Heidecker ist von Beruf Landwirtschaftsmeister und Forstwirt, Frau Heidecker ist Industriekauffrau und sonderpädagogische Erzieherin.

Basis der Anlage wird die Vermietung von Ferienhäusern sein, hierbei wird auf eine familienfreundliche Ausstattung der Häuser und des Geländes geachtet. Außerdem werden einige der Gebäude und das Anwesen auf Menschen mit körperlichen Einschränkungen (Menschen mit Behinderungen, Senioren usw.) und Wandergruppen zugeschnitten sein.

Des Weiteren soll im Plangebiet ein Bauernhof mit den Schwerpunkten:

- Erhaltung einiger vom Aussterben bedrohten altdeutschen Nutztierassen
 - Zucht von Quarter Horses
 - Vermietung von Gastboxen
- entstehen.

Der Bauernhof soll Kindern und Erwachsenen den Kontakt und die damit verbundene Pflege zu Tieren ermöglichen.

Eine Verknüpfung zwischen der Vermietung von Gastboxen und der Vermietung der Ferienhäuser soll durch das Angebot „Ferien mit eigenem Pferd“ und der Anbindung an Wanderreitwege als Wanderreitstation entstehen.

Die Betriebsentwicklung soll in mehreren Abschnitten erfolgen. Als erster Abschnitt ist es angedacht einen Teil der Ferienhäuser zu errichten und die bereits vorhandenen Stallungen auszubauen, außerdem ist der Ausbau eines Bistros bzw. eines Hofladens geplant. Im nächsten Abschnitt sollen die restlichen Ferienhäuser gebaut werden. Als Zukunftsinvestition ist die Errichtung einer Reithalle und zusätzlichen Stallungen angedacht.

Der Betrieb soll sich in Stufen entwickeln können. Die Voraussetzung dazu bildet dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan.

aufgestellt

Pullach, den 30.07.2007

Dill, den

.....
Bonn Beratende Ingenieure
Robert Bernhard

.....
Ortsgemeinde Dill