



NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
WA	II (EG+DG)
Grundflächenzahl	Beschaffflächenzahl
0,8	0,8
0	Dachform gen Dächer

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2223), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1998 (BGBl. I S. 1093), insbesondere die §§ 1 bis 4, 8 bis 13, 30, 33 und 125.
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch die 3. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 19. Dezember 1986 (GGBl. I S. 2065).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZO III) vom 30. Juli 1981 (GGBl. I S. 833) sowie die Anlage zur PlanZO III und die DIN 18083.
4. § 8 (4) BauGB in Verbindung mit § 8 (6) der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307) und § 172 BauGB.
5. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307), berichtigt am 16. Februar 1987 (GVBl. S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. März 1989 (GVBl. S. 71), insbesondere die §§ 8-12 und 86.
6. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GmO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22. Juli 1998 (GVBl. S. 135), insbesondere § 24.
7. Landespflegegesetz (LPfG) in der Fassung vom 05. Februar 1975 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Erste Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 10 und 15a.
8. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), insbesondere die §§ 41 und 50.
9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch das Erste Landesgesetz zur Änderung des Denkmalschutz- und -pflegegesetzes vom 27. Oktober 1986 (GVBl. S. 291).

VERFAHRENSVERMERKE

KATASTERVERMERK
Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Beschreibungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

AUFSTELLUNG
Der Ortsgemeinderat hat am **30.09.1988** gem. § 2 (1) BauGB die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der Beschluss wurde gem. § 2 (1) BauGB am **13.04.89** bekanntgemacht.
Am **03.02.90** wurde dieser Bebauungsplan aufgehoben und seine Öffnung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Die in diesem Zusammenhang Träger öffentlicher Belange und sachverständigen Stellen wurden bei der Planaufhebung beteiligt und die Bürgerbeteiligung nach § 3 (1) BauGB durchgeführt.
Gemeinden **05.02.1991**

Ortsgemeinderat
Brau
Ortsgemeinderat

ZEICHENERKLÄRUNG

NACH PLANZEICHENVERORDNUNG

- BAUGRENZE: Bauweise (§ 9 (1) Ziff 1 BauGB)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHE: Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff 11 u 6 BauGB)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN
- ÄNDERUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
- AUFZUEHBENDER TEILBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS

CCFENLAGE
Dieser Bebauungsplanverfasser hat sich für die Inhaltswahlungen mit der Bürgerbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB auf die Dauer eines Jahres in der Zeit vom **30.04.90** bis **30.05.90** zu jedem am 1. April öffentlicher Aufhebungsbeschluss und Dauer der Auslegung.

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Ortsgemeinderat hat am **07.03.1990** den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (GVBl. S. 10) BauGB in der Fassung vom **19.04.90** mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, §§ 180 Abs. 1 und Abs. 2 des Landespflegegesetzes (LPfG) vom 05. Februar 1975 (GVBl. S. 36) zu ändern.
Gemeinden **05.02.1991**

BESCHLOSSEN
Gemeinden **05.02.1991**

Ortsgemeinderat
Brau
Ortsgemeinderat

Hinweis:
Die Parzelle 180/3 wird im Zug der 1. Änderung des Bebauungsplans "Auf Ehren" aus dem Geltungsbereich dieses Bebauungsplans herausgenommen (teilweise Aufhebung). Sie ist Bestandteil des Bebauungsplans "In den Birken".

Bedenken wegen Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB werden nicht geltend gemacht.
6540 Simmern, 14.3.1991
Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück-Kreises
Postf. 60 - Az.: 610-13-41
Lehrat
Brau
Lehrat

BEKANNTMACHUNG
Die Genehmigungserteilung der Flächengenehmigung der Kreisverwaltung vom **18.03.1991** ist am **18.04.1991** veröffentlicht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan Bestandteil der Dienstunterlagen ist.
Zimmer 49 der Nebengebäude der Kreisverwaltung Kirchberg
Lehrat
Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächengenehmigung
Gemeinden **18.04.1991**

RECHTSVERBINDLICH
Gemeinden **18.04.1991**

Ortsgemeinderat
Brau
Ortsgemeinderat



PLANUNGSBÜRO KARST
BERATENDER INGENIEUR
5401 NORTERSHAUSEN ☎ 02605/3036

TEILWEISE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS
"AUF EHREN"
ORTSGEMEINDE GEMÜNDEN

Entwurf: *[Signature]* Datum: 30.11.90
Bearbeitung: *[Signature]* Maßstab: 1:1000
Format: 0,75 x 0,46