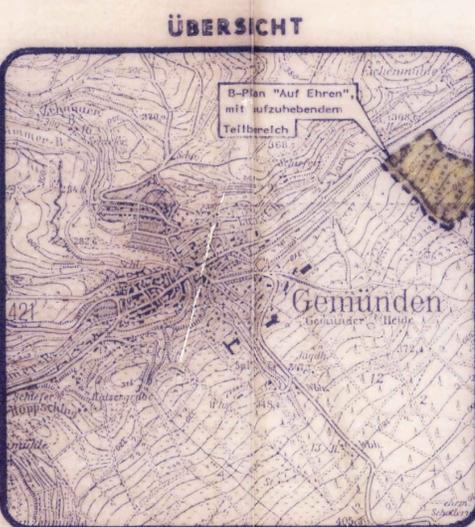


NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
WA	II (EG+DG)
Grundflächenzahl	Beschaffflächenzahl
0,8	0,8
0	Dachform gen Dächer

- RECHTSGRUNDLAGEN**
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2223), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Juli 1998 (BGBl. I S. 1093), insbesondere die §§ 1 bis 4, 8 bis 13, 30, 33 und 125.
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), zuletzt geändert durch die 3. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 19. Dezember 1986 (GGBl. I S. 2065).
 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZO III) vom 30. Juli 1981 (GGBl. I S. 833) sowie die Anlage zur PlanZO III und die DIN 18083.
 4. § 8 (4) BauGB in Verbindung mit § 8 (6) der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307) und § 172 BauGB.
 5. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LbauO) vom 28. November 1986 (GVBl. S. 307), berichtigt am 16. Februar 1987 (GVBl. S. 48), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. März 1989 (GVBl. S. 71), insbesondere die §§ 8-12 und 86.
 6. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GmO) vom 14. Dezember 1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 22. Juli 1998 (GVBl. S. 135), insbesondere § 24.
 7. Landespflegegesetz (LPfG) in der Fassung vom 05. Februar 1975 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch das Erste Landesgesetz zur Änderung des Landespflegegesetzes vom 27. März 1987 (GVBl. S. 70), insbesondere die §§ 1, 2, 3, 17 und 17a.
 8. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 14. Mai 1990 (BGBl. I S. 880), insbesondere die §§ 41 und 50.
 9. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch das Erste Landesgesetz zur Änderung des Denkmalschutz- und -pflegegesetzes vom 27. Oktober 1986 (GVBl. S. 291).

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- NACH PLANZEICHENVERORDNUNG**
- BAUGRENZE: Bauweise (§ 9(1) Ziff 1 BauGB)
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE: Verkehrsflächen (§ 9(1) Ziff 11 u 6 BauGB)
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 - SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9(7) BauGB)
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN
 - ÄNDERUNGSBEREICHSGRENZE DES BEBAUUNGSPLANS
 - AUFZUEHBENDER TEILBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS



Hinweis:
Die Parzelle 180/3 wird im Zug der 1. Änderung des Bebauungsplans "Auf Ehren" aus dem Geltungsbereich dieses Bebauungsplans herausgenommen (teilweise Aufhebung). Sie ist Bestandteil des Bebauungsplans "In den Birken".

VERFAHRENSVERMERKE

KATASTERVERMERK
Es wird bescheinigt, daß die Flurstücke mit ihren Grenzen und Beschreibungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.
am 13.04.1990 89
03.02.1990
Gemünden 05.02.1991

AUFSTELLUNG
Der Ortsgemeinderat hat am 30.09.1988 gem. § 2(1) BauGB die Aufhebung eines Bebauungsplans beschlossen.
am 13.04.1990 89
03.02.1990
Gemünden 05.02.1991

CFFENLAGE
Der Bebauungsplan ist öffentlich zugänglich.
am 30.04.90 bis 30.05.90
19.04.90
Gemünden 05.02.1991

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Ortsgemeinderat hat am 07.03.1991 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 14. 12. 1973 (in der Fassung vom 10.12.1973) aufzuheben.
am 05.02.1991
Gemünden 05.02.1991

BEKANNTMACHUNG
Die Genehmigungserklärung der Flächengenehmigung der Kreisverwaltung vom 18.03.1991 ist am 18.04.1991 veröffentlicht worden.
Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück-Kreises
Zimmerei 49 des Nebengebäudeverwaltung Kirchberg
am 18.04.1991
Gemünden 18.04.1991

RECHTSVERBINDLICH
am 18.04.1991
Gemünden 18.04.1991

PLANUNGSBÜRO KARST
BERATENDER INGENIEUR
5401 NORTERSHAUSEN ☎ 02605/3036

TEILWEISE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS
"AUF EHREN"
ORTSGEMEINDE GEMÜNDEN

Entwurf: [Signature] Datum: 30.11.90
Bearbeitung: [Signature] Maßstab: 1:1000
Format: 0,75 x 0,46