

**Satzung**  
**über den**  
**Bebauungsplan „In der Lahm“**  
**der Ortsgemeinde Gemünden**  
**vom 04. Februar 2023**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Gemünden hat am 12. August 2021 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728), in Verbindung mit § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (GVBl. S. 2939), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 03.02.2021 (GVBl. S. 66), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), den Bebauungsplan „In der Lahm“ als Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**GELTUNGSBEREICH**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „In der Lahm“ umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Gemünden:

Flur 4 Flurstücke 43/1, 43/3, 43/6, 43/7, 44/5, 44/6, 51/5, 51/7 (teilweise);  
Flur 6 Flurstücke 6/10, 6/12, 6/13, 68/10 (teilweise).

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

**§ 2**  
**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Der Bebauungsplan „In der Lahm“ besteht aus der Planurkunde mit Planzeichnung, Textfestsetzungen, Zeichenerklärung und Nutzungsschablone.

**§ 3**  
**INKRAFTTRETEN**

Der Bebauungsplan „In der Lahm“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55490 Gemünden, den 04. Februar 2023  
Ortsgemeinde Gemünden

  
\_\_\_\_\_  
Agnes Chudy-Endres  
Ortsbürgermeisterin

