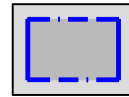


ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990



GE = GEWERBEGEBIET

8,0

Baumassenzahl GFZ

0,6

Grundflächenzahl GRZ

a

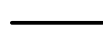
abweichende Bauweise



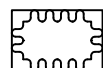
Straßenverkehrsfläche



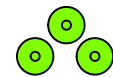
Geh- oder Wirtschaftsweg



Straßenbegrenzungslinie



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
hier: Lametbach
Abgrenzung Gewässerrandstreifen nach § 38 WHG



öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern



Erhalt von Bäumen und Sträuchern

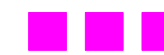
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

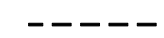


Bauverbotszone für Hochbauten, § 22 Abs. 2 LStrG, 15,00 m ab Fahrbahnrand L 162, abweichend von § 22 Abs. 1 LStrG

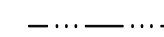
Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



empfohlene Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Baugrenze



Leitungsrecht gemäß § 9 (1) Ziff. 21 BauGB



Sichtfeld Einmündungsbereich L 162

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	GE	
Grundflächenzahl	0,6	Baumassenzahl 8,0
Bauweise	abweichend	Höhenlage der Baukörper: FH: max. 12,50 m TH: max. 7,50 m

ÜBERSICHT

