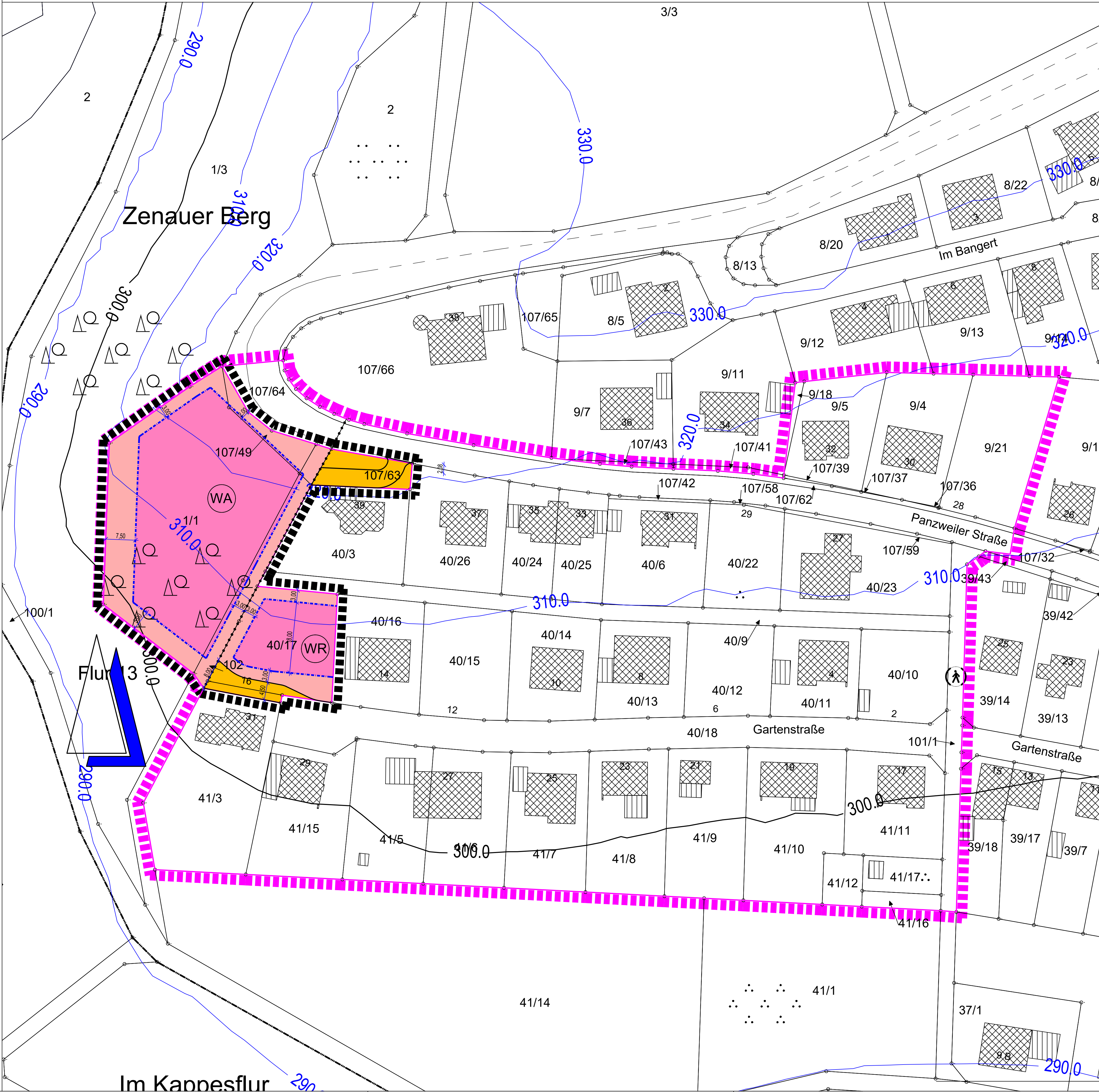


3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "KAPPESFLUR" ORTSGEMEINDE GEMÜNDEN



ZEICHENERKLÄRUNG
gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

WR

"Reines Wohngebiet"

WA

"Allgemeines Wohngebiet"

—

Straßenverkehrsfläche

—

Straßenbegrenzungslinie

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

Verkehrslinien
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 9 (7) BauGB

Sonstige Darstellungen

bestehende Grundstücksgrenzen

Flurgrenze

Baugrenze

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV -) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), sowie die Anlage zur PlanzV 90 und die DIN 18003
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 22 der Verordnung vom 13.05.2019 (BGBl. I S. 706)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 37 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 448)



VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Ortsgemeinderat Gemünden hat am 07.06.2017 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kappesflur“ gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.06.2019 öffentlich bekannt gemacht.

55490 Gemünden, den 11.01.2020
Ortsgemeinde Gemünden

gez.
Agnes Chudy-Endres
Ortsbürgermeisterin

2. BETEILIGUNGSVERFAHREN
a) Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kappesflur“ wurde am 20.03.2019 vom Ortsgemeinderat Gemünden gebilligt. Für die Planänderung wurde ein beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 BauGB festgelegt. Von der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen.
b) Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 20.06.2019 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 28.06.2019 bis einschließlich 29.07.2019. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 18.06.2019. Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgte mit Beschluss des Ortsgemeinderates vom 21.11.2019.

55490 Gemünden, den 10.01.2020
Ortsgemeinde Gemünden

gez.
Agnes Chudy-Endres
Ortsbürgermeisterin

3. SATZUNGSBESCHLUSS
Die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kappesflur“ wurde am 21.11.2019 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

55490 Gemünden, den 11.01.2020
Ortsgemeinde Gemünden

gez.
Agnes Chudy-Endres
Ortsbürgermeisterin

4. AUSFERTIGUNG
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kappesflur“ mit dem Willen des Ortsgemeinderates Gemünden übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

55490 Gemünden, den 11.01.2020
Ortsgemeinde Gemünden

gez.
Agnes Chudy-Endres
Ortsbürgermeisterin

5. BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN
Der Beschluss der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kappesflur“ als Satzung ist am 30.01.2020 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die 3. Änderung des Bebauungsplanes während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, 55481 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kappesflur“ am 30.01.2020 in Kraft getreten.

55490 Gemünden, den 01.02.2020
Ortsgemeinde Gemünden

gez.
Agnes Chudy-Endres
Ortsbürgermeisterin

BEGLAUBIGUNGSVERMERK
Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorliegende Abschrift mit dem Original der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Kappesflur“ (Planurkunde u.a. mit Planzeichnung, Zeichenerklärung, Nutzungsschablone) übereinstimmt.

55481 Kirchberg, den
Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück)

.....
Im Auftrag

	Datum	Zeichen
bearbeitet	28.05.2019	KJ
gezeichnet	28.05.2019	KJ
geprüft	28.05.2019	KJ

Jakoby + Schreiner
Ingenieurbüro für Bauwesen
Beratende Ingenieure

55481 Kirchberg, Simmerer Straße 18, Tel. 06763/4033 u. 4034, Fax 4039

	Datum	Zeichen
bearbeitet	28.05.2019	KJ
gezeichnet	28.05.2019	KJ
geprüft	28.05.2019	KJ

Ortsgemeinde Gemünden

55490 Gemünden

3. Änderung Bebauungsplan
"Kappesflur"
Gemarkung Gemünden

Blatt Nr.: **1.0**

Plangröße: 1,00 qm

CAD-Name: (L24BEB)

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Datum Name

K. Jakoby