



1
Neuordnung zwischen 'Hauptstraße' und 'Schenk-von-Schmitzburg-Straße'

- Niederlegung Gebäudebestand
- Neubau unter Berücksichtigung der Blickbeziehung zur evangelischen Kirche
- Begrünung Blockinnenbereich
- Eventuell Anlage zusätzlicher öffentlicher Stellplätze

2
Freizeit und Naherholungszone 'Simmerbach'

- Punktuell Ausrichtung des dichten Grünstreifens am Bach zur Verbesserung der Belichtung und Besonnung der Uferzone
- Herstellung eines durchgehenden Wanderwegs mit wassergebundener Decke
- Schaffung attraktiver Aufenthaltsbereiche am Bach z.B. Picknickstellen, Sitzbänke und Sitzstufen
- Neuanlage des Kinderspielfeldes im Bereich des Bolzplatzes
- Verschieben des Bolzplatzes nach Westen
- Errichtung eines Ballfangzauns zwischen Bolzplatz und Bachlauf
- Attraktivierung der Flächen am Bürgerhaus unter Berücksichtigung der zeitweisen Nutzung durch Wohnmobilen

3
Neuordnung im Bereich 'Hauptstraße'

- Niederlegung Gebäudebestand
- Neubau entlang der Raiffeisenstraße
- Begrünung der Blockinnenbereiche

- Legende**
- Bausubstanz**
- Sanierung der Bausubstanz
 - Beseitigung Leerstand
 - Beseitigung gestalterischer Mängel
 - Möglicher Abbruch von Gebäuden
 - Flächen für eine Neuordnung und Neubebauung
 - Entwicklung eines Freizeitschwerpunktes
 - Schwerpunkt weiterer städtebaulicher Entwicklung
- Verkehr**
- Sanierung und verkehrsberuhigter Ausbau als Mischfläche
 - Ausbau und/oder Attraktivierung von Fußwegen
 - Anlage eines Premiumwanderweges aus und nach Gehweiler
 - Errichtung einer Fahrradabstellanlage/E-Bike-Station
 - Schaffung von Stellplätzen
- Grün- und Freizeiflächen**
- Begrünung der Blockinnenbereiche
 - Anpflanzung von Bäumen im Straßenraum
 - Verbesserung der Funktionalität, Sicherheit und Attraktivität des Kinderspielfeldes
 - Verbesserung der Funktionalität, Sicherheit und Attraktivität des Bolzplatzes
 - Schaffung eines öffentlich zugänglichen Aussichtspunktes
 - Schaffung von attraktiven Aufenthaltsbereichen zur Naherholung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des Untersuchungsgebietes
 - Gebäude gemäß Kataster
 - Denkmal
 - Abgrenzung des Überschwemmungsgebietes gemäß §76 WHG bzw. §83 LWG

Projekt

Ortsgemeinde Gemünden
Sanierungsrahmenplan

Ortsgemeinde Gemünden
B-2014-49-15
Nicole Cirsovius / Sandra Kramer
09. September 2016
1:500
1,126 m x 0,891 m

ISU
IMMOBILIENSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG
Am Tower 14
54634 Bitburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944601
Telefax 06561 / 944602
E-Mail info@isu-s.de
Internet www.isu-s.de

Auftraggeber
Projektnummer
Bearbeitung
Stand
Maßstab
Plangröße

Der Bereich innerhalb des historischen Ortskernes wird von der Direktion Landesarchäologie Koblenz als archäologische Verdachtsflächen gehandelt. Maßnahmen, die Erdarbeiten betreffen, sowie weitergehende Planungen müssen frühzeitig mit der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz abgestimmt werden.

Kataster / Orthofoto: © GeoBasis-DE / VermGeoRP2012-10-15
Die Planunterlagen erfüllen die Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift (Stand der Plangrundlage 18. September 2014)