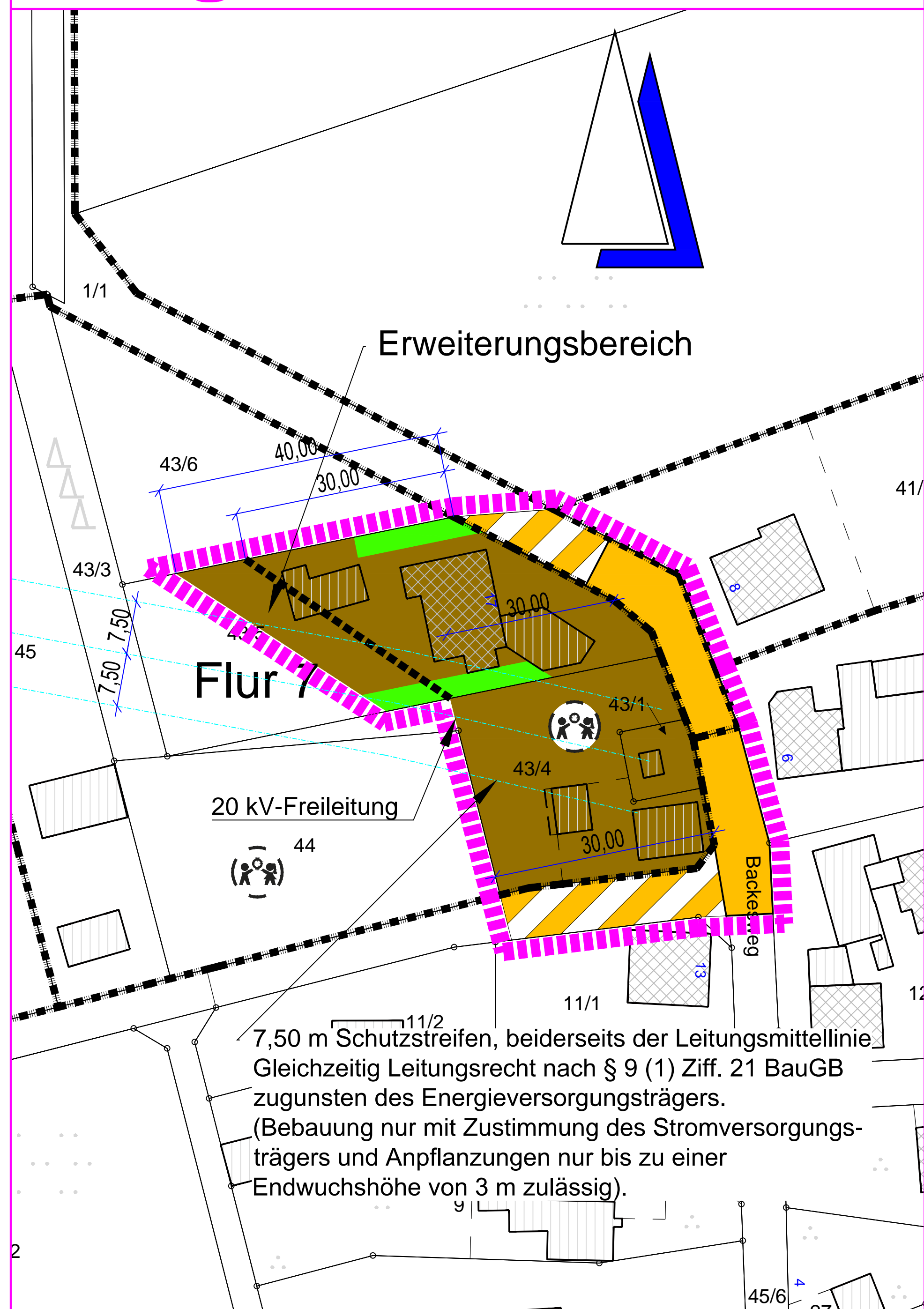



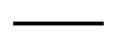



Ergänzungssatzung "Backesweg" Ortsgemeinde Hecken





ZEICHENERKLÄRUNG


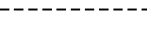

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

-  MD = Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Wirtschaftsweg
-  Straßenbegrenzungslinie Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)
-  Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB)

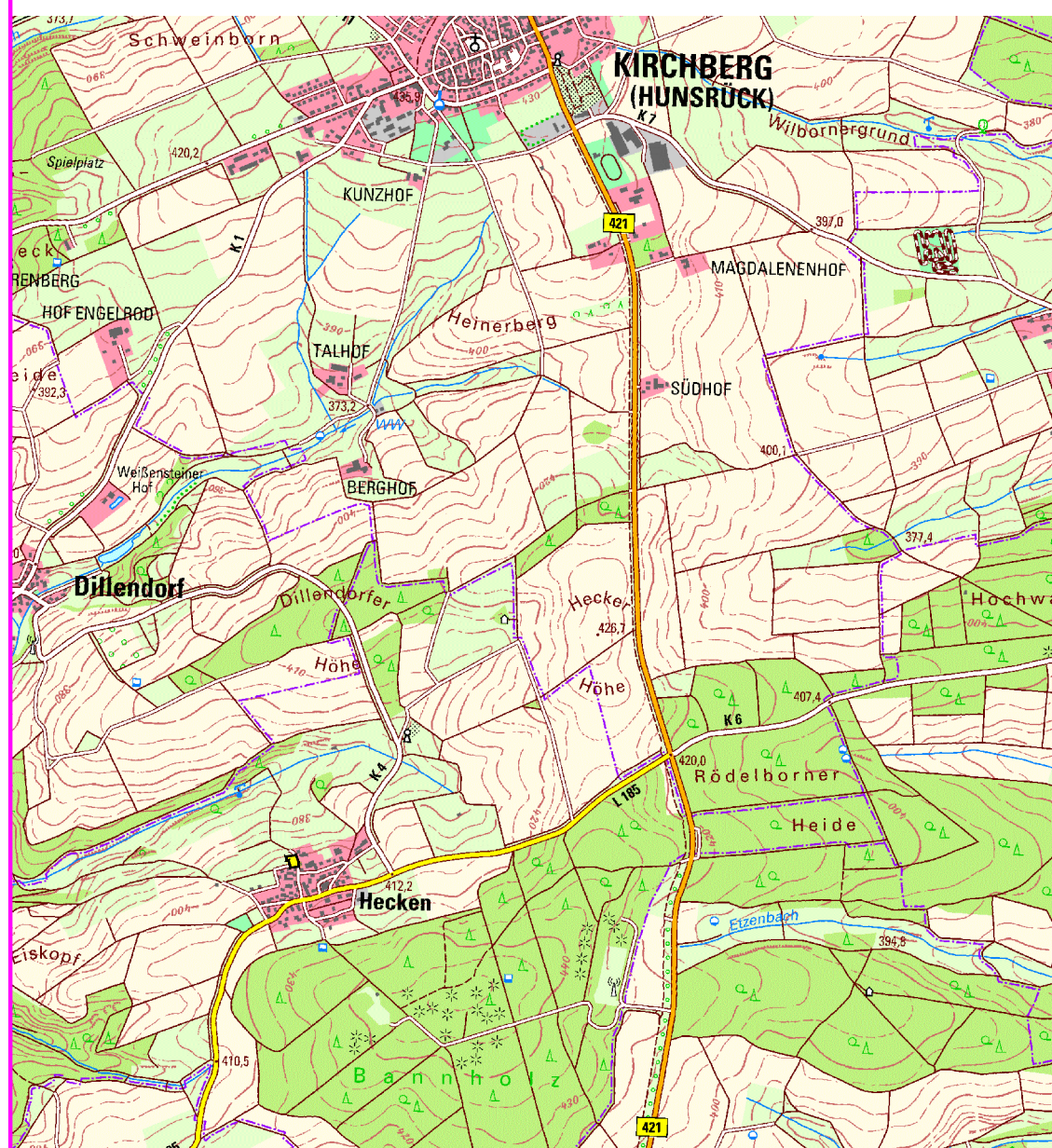
Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (§ 9 (7) BauGB)
-  Ursprüngliche Grenze des Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung

Sonstige Darstellungen

-  bestehende Grundstücksgrenzen
-  empfohlene Grundstücksgrenzen
-  Flurgrenze

ÜBERSICHT



VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Ortsgemeinderat Hecken hat am 08.05.2014 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 1. Änderung der Ergänzungssatzung „Backesweg“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.09.2014 öffentlich bekannt gemacht.

(Siegel)

55481 Hecken,
ORTSGEMEINDE HECKEN

(Ströher)
Ortsbürgermeister

2. BETEILIGUNGSVERFAHREN

a) Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 18.09.2014 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 26.09.2014 bis einschließlich 27.10.2014. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 17.09.2014. Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB mit Änderungen am Entwurf der Ergänzungssatzung „Backesweg“ erfolgte mit Beschluss des Ortsgemeinderates vom 05.03.2015.

b) Mit Beschluss der Ortsgemeinderates vom 05.03.2015 wurden Änderungen am Entwurf der Ergänzungssatzung „Backesweg“ beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rahmen einer erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 19.03.2015 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 27.03.2015 bis einschließlich 27.04.2015. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im Rahmen einer erneuten Offenlage nach § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 13.03.2015. Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgte mit Beschluss des Ortsgemeinderates vom 21.05.2015.

(Siegel)

55481 Hecken,
ORTSGEMEINDE HECKEN

(Ströher)
Ortsbürgermeister

3. SATZUNGSBESCHLUSS

Die 1. Änderung der Ergänzungssatzung „Backesweg“ wurde am 21.05.2015 gemäß § 24 GemO und § 34 Abs. 4 BauGB als Satzung beschlossen.

(Siegel)

55481 Hecken,
ORTSGEMEINDE HECKEN

(Ströher)
Ortsbürgermeister

4. AUSFERTIGUNG

Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der 1. Änderung der Ergänzungssatzung „Backesweg“ mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

(Siegel)

55481 Hecken,
ORTSGEMEINDE HECKEN

(Ströher)
Ortsbürgermeister

5. BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN

Der Beschluss der 1. Änderung Ergänzungssatzung „Backesweg“ ist am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Änderung der Ergänzungssatzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, 55481 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung der Ergänzungssatzung „Backesweg“ am _____ in Kraft getreten.

(Siegel)

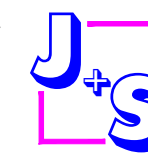
55481 Hecken,
ORTSGEMEINDE HECKEN

(Ströher)
Ortsbürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548, 1551)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509, 1510), sowie die Anlage zur PlanzV und die DIN 18003
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749, 2756)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 124 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154, 3185)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47, 64)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 08.10.2013 (GVBl. S. 349)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301, 303)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 19.08.2014 (GVBl. S. 181)

Jakoby + Schreiner
Ingenieurbüro für Bauwesen
Beratende Ingenieure



55481 Kirchberg, Simmerer Straße 18, Tel. 06763/4033 u. 4034, Fax 4039

	Datum	Zeichen
bearbeitet	17.06.2015	KJ
gezeichnet	17.06.2015	KJ
geprüft	17.06.2015	KJ

Ortsgemeinde Hecken
Dillendorfer Weg 4
55481 Hecken
Tel. 06763/2114



1. Änderung
ERGÄNZUNGSSATZUNG
"Backesweg"
Gemarkung Hecken

Blatt Nr.: **1.0**

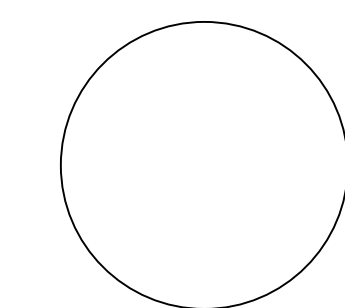
Plangröße: 1,00 qm

CAD-Name: (I95BEB.dwg)

Lageplan

Maßstab: 1 : 500

Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Datum Name



K. Jakoby

V. Jakoby