

SATZUNG

über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Obersten Kappesgarten“ der Ortsgemeinde Hecken vom 03. Juli 2006

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Hecken hat am 28.06.2006 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.03.2006 (GVBl. S. 57), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718), d.h. in der Fassung vor dem 20.07.2004 (Inkrafttreten Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Obersten Kappesgarten“ als Satzung beschlossen:

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Obersten Kappesgarten“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Hecken:

Flur 5 Flurstücke 33, 37/1, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/9, 37/10, 37/11 (Straße, teilweise), 37/13, 37/14, 37/15, 37/16, 37/17, 37/18, 37/19 und 37/20 (Straße).

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2 BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Obersten Kappesgarten“ besteht aus folgenden Unterlagen:

- Verfahrensvermerke
- Planurkunde mit Nutzungsschablone
- Zeichenerklärung
- Textfestsetzungen

§ 3 INKRAFTTRETEN

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Obersten Kappesgarten“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Hecken, den 03. Juli 2006
ORTSGEMEINDE HECKEN


Alfred Junker
Ortsbürgermeister

