

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90 vom 18.12.1990



WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



SO = SONDERGEBIET "AUSSTELLUNG"

6,0

Baumassenzahl BMZ

0,8

Geschoßflächenzahl GFZ

0,4 – 0,8 Grundflächenzahl GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

0

offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Straßenverkehrsfläche



Geh- oder Wirtschaftsweg



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern



Sichtflächen, von der Bebauung freizuhalten
Grundstücksfläche, Anpflanzungen und Einfriedungen
bis max. 80 cm Höhe

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

Bauweise
(§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen
und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft (§ 9 (1)
Ziff. 15, 20, 25 BauGB)

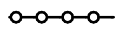
(§ 9 (1) Ziff. 10 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)

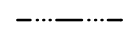


Grenze unterschiedlicher Nutzung

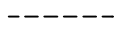
Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



empfohlene Grundstücksgrenzen



Baugrenze

ÜBERSICHT

