

Satzung

über den Bebauungsplan „Eichersbaum“ der Ortsgemeinde Heinzenbach vom 18.06.2022

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Heinzenbach hat am 10.11.2021 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728), in Verbindung mit § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (GVBl. S. 4147), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), den Bebauungsplan „Eichersbaum“ als Satzung beschlossen:

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Eichersbaum“ umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Heinzenbach:

- Flur 5 Flurstücke 62/3, 63/4, 64/9 (teilweise), 64/10, 64/13, 116/7 (teilweise);
- Flur 6 Flurstück 12 (externe Kompensationsfläche), 55 (teilweise).

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2 BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der Bebauungsplan „Eichersbaum“ besteht aus der Planurkunde mit Planzeichnung, Textfestsetzungen, Zeichenerklärung und Nutzungsschablone.

§ 3 INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan „Eichersbaum“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55483 Heinzenbach, den 18.06.2022
Ortsgemeinde Heinzenbach

gezeichnet: Tobias Kalb (Dienstsiegel)

Ortsbürgermeister

Beglaubigungsvermerk:

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit dem Original der Satzung über den Bebauungsplan „Eichersbaum“ übereinstimmt.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Kirchberg am **30.06.2022** in Kraft getreten.

55481 Kirchberg,
den _____

Verbandsgemeindeverwaltung
Kirchberg (Hunsrück)

Im Auftrag:

(Siegel)