

## S a t z u n g

der Ortsgemeinde Heinzenbach über den gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes im vereinfachten Verfahren geänderten Bebauungsplan für das Baugebiet in Flur 3 und 5

3. Juli 1981  
vom .....

Auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.1978 (GVBl. S. 770), in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBI. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBI. I S. 949), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBI. I S. 1763) hat der Ortsgemeinderat am 30. Juni 1981 beschlossen, den im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes geänderten Bebauungsplan für das Baugebiet in Flur 3 und 5 als Satzung zu erlassen, die hiermit bekanntgemacht wird.

### § 1

Die Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes betrifft die Grundstücke, Flur 5, Nr. 67/3, 67/2 und 67/8.

### § 2

Entsprechend der zeichnerischen Darstellung in der geänderten Planurkunde wird für das Grundstück, Flur 5, Nr. 67/2, mit Ausnahme des für die Durchziehung des Bürgersteiges benötigten Teilstücks, die Festsetzung als Verkehrsfläche aufgehoben.

§ 3

Die überbaubare Grundstücksfläche wird auf den Parzellen, Flur 5, Nr. 67/3, 67/2 und 67/8 durch Baugrenzen als durchgehendes Band neu festgesetzt. Auf den genannten Grundstücken sind Garagen innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig, auch an den Grundstücksgrenzen. Der Abstand zur Straßenbegrenzungslinie muß mindestens 5,00 m betragen.

§ 4

Die geänderte Planurkunde ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 5


Der geänderte Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

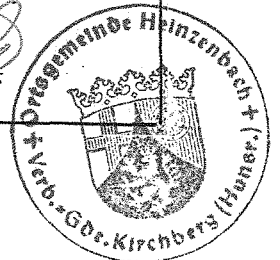
3. Juli 1981

Heinzenbach, den .....

Ortsgemeinde Heinzenbach

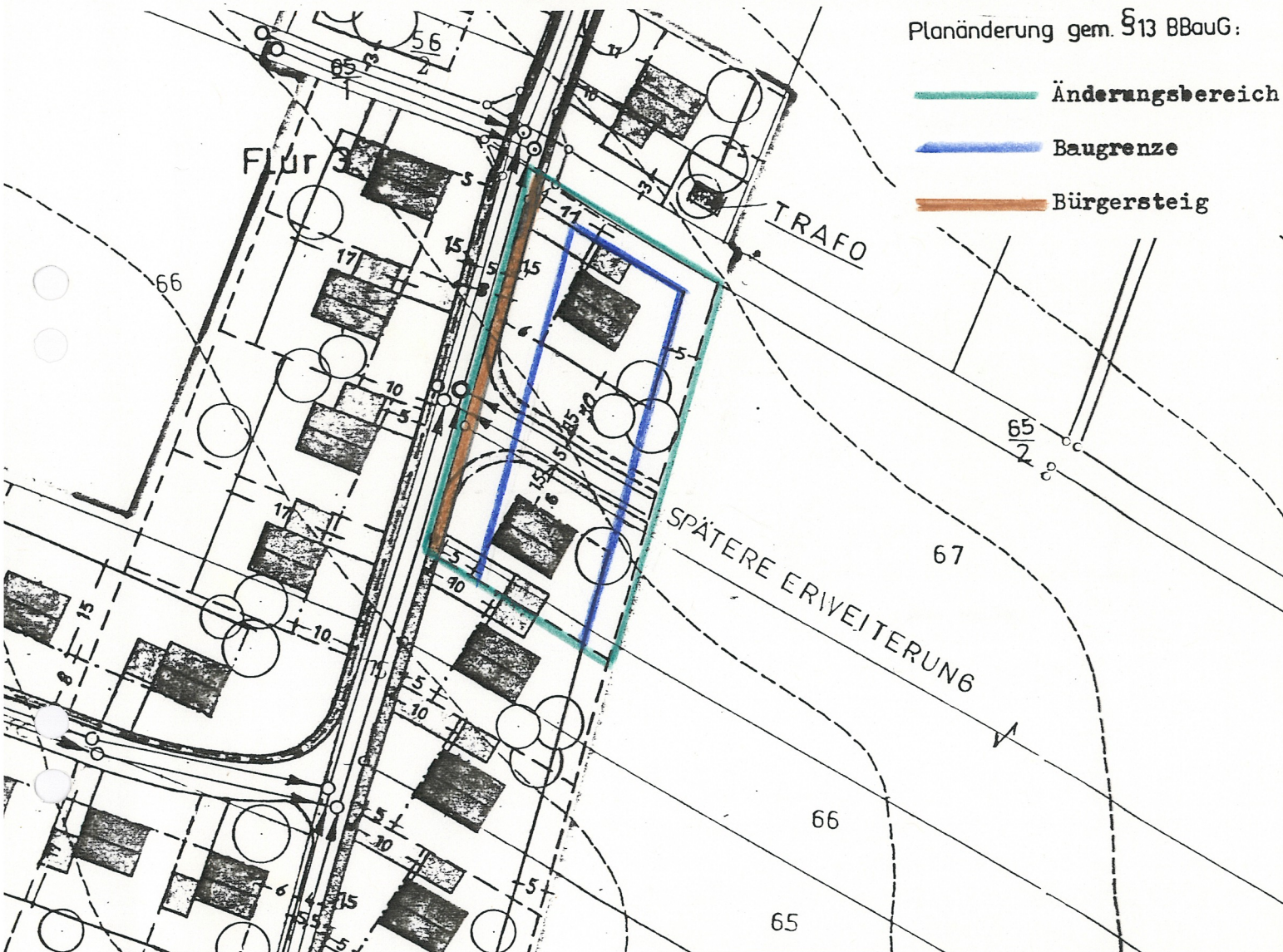
  
Ortsbürgermeister

Ortsgemeinde Heinzenbach  
Ausgefertigt:  
Heinzenbach, 11.07.1994  
  
Ortsbürgermeister



# BEBAUUNGSPLAN

## VERBINDLICHER BAULEITPLAN DER GEMEINDE HEINZENBACH FLUR 3 u. 5 M. 1:1000



Planänderung gem. §13 BBauG:

- Änderungsbereich
- Baugrenze
- Bürgersteig

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauGB nach der Ausfertigung bekanntgemacht. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wird nach § 215 Abs. 3 BauGB gemäß Ortsgemeinderatsbeschluss vom 30.03.1994 rückwirkend zum 16. Juli 1988 in Kraft gesetzt.

Ortsgemeinde Heinzenbach  
 Ausgefertigt:  
 Heinzenbach, 11.07.1994  
*[Signature]*  
 Ortsbürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung ist am 14. JULI 1994  
 Ortsgemeinde  
 Heinzenbach, 14. JULI 1994  
*[Signature]*  
 Ortsbürgermeister

