

SATZUNG
zum Bebauungsplan „Hambuch II“
der Ortsgemeinde Heinzenbach
vom 24.08.2005

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Heinzenbach hat am 13. Juli 2005 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718), d.h. in der Fassung vor dem 20.07.2004 (Inkrafttreten Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. S. 154) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), den Bebauungsplan „Hambuch II“ als Satzung beschlossen, die gemäß § 10 Abs. 3 BauGB hiermit bekannt gemacht wird.

§ 1
GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Hambuch II“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Heinzenbach:

Flur 5 Flurstücke 24/11, 24/15, 24/18 und 24/19 (teilweise).

Daneben ist das außerhalb des Plangebietes gelegene Grundstück Gemarkung Heinzenbach Flur 2 Flurstück 60/2 miterfasst, dass als Ausgleichsfläche festgesetzt ist.

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der Bebauungsplan „Hambuch II“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie den dazugehörigen Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

§ 3
INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan „Hambuch II“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55483 Heinzenbach, den 24.08.2005
ORTSGEMEINDE HEINZENBACH



(Schumann)
Ortsbürgermeister

