Fassung für das Beteiligungsverfahren nach § 4a Abs. 3 iVm. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; Stand: 03.05.2016

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

- "Allgemeines Wohngebiet"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

- 0,6 — Geschossflächenzahl GFZ
- 0,3 — Grundflächenzahl GRZ
- II — Zahl der Vollgeschosse
- ED — Einzelhausbebauung & Doppelhaus zulässig
- o — offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Geh- oder Wirtschaftsweg
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.
- "A" — Ordnungsbereich für Landschaftsplanung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes — (§ 9 (7) BauGB)

Sonstige Darstellungen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- empfohlene Grundstücksgrenzen
- Leitungsrecht gemäß § 9 (1) Ziff. 21 BauGB
- Flurgrenze
- Baugrenze

ÜBERSICHT