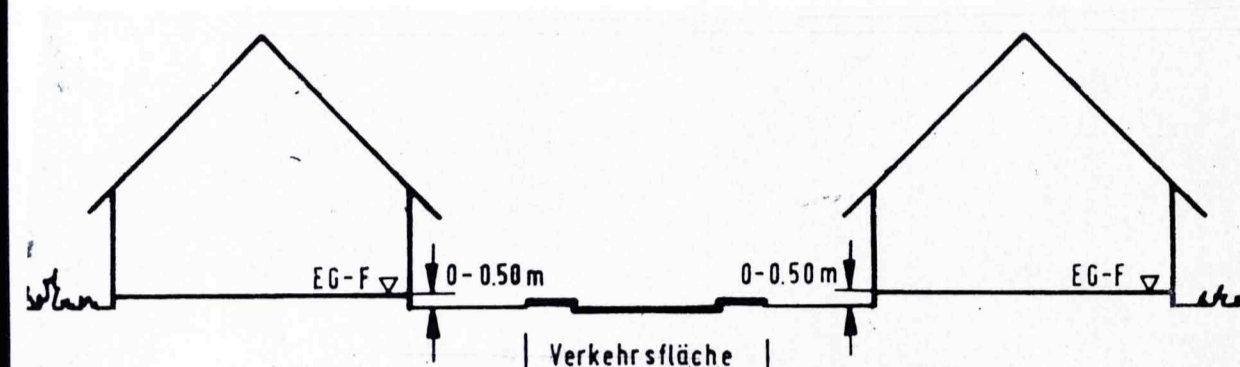


TEXTFESTSETZUNGEN

PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (1.9 (1) Ziff. 1 BauGB)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (1.9 (1) Ziff. 1 BauGB)
3. BAUWEISE (1.9 (1) Ziff. 2 BauGB und 1.22 BauNVO)
4. STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (1.9 (1) Ziff. 2 BauGB)
5. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NERBENANLAGEN (1.9 (1) Ziff. 4 BauGB)
6. HÖHENLAGE DER BAUKÖRPER (1.9 (2) BauGB)

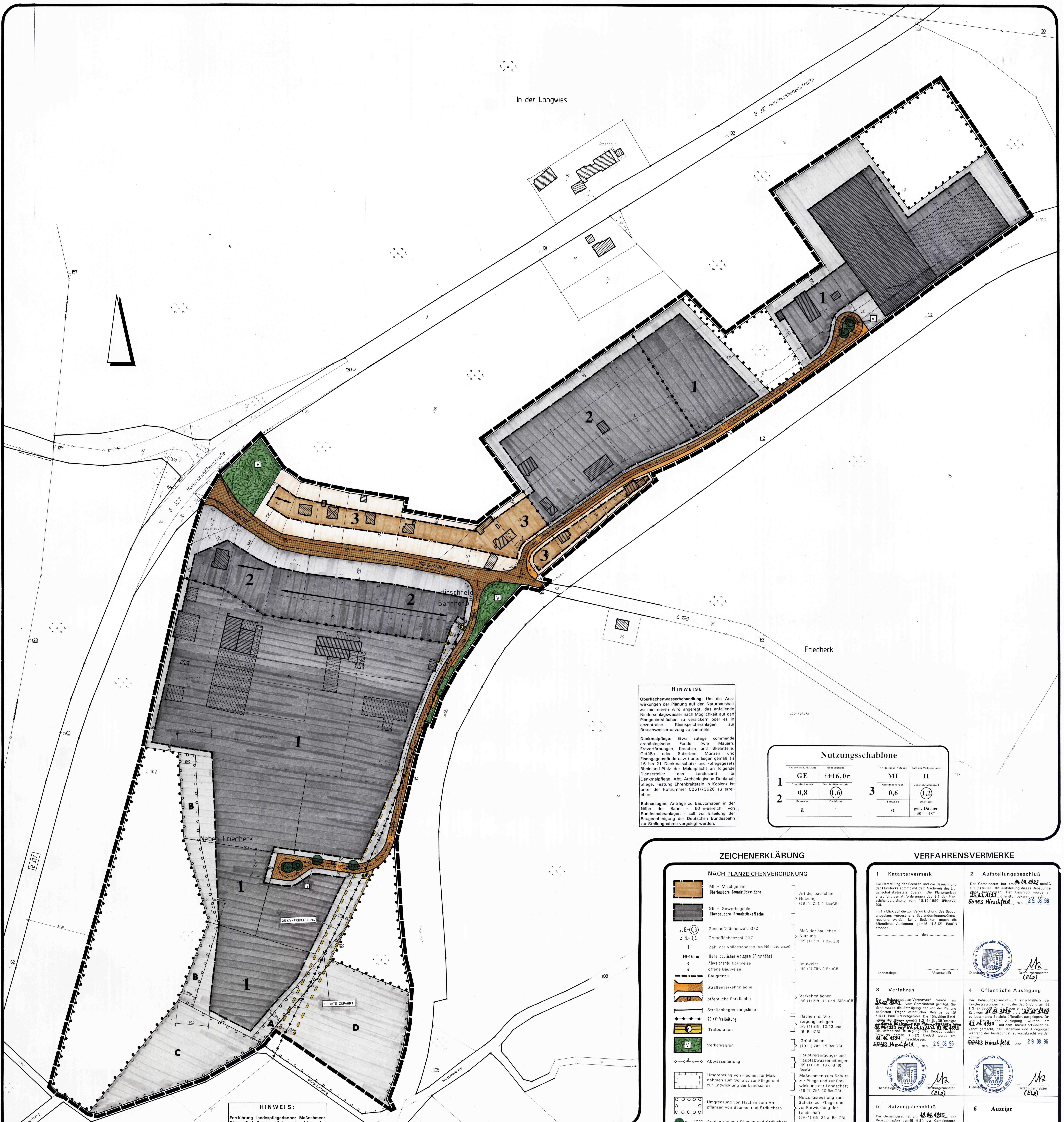


BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 7. ÄUSSERE GESTALTUNG BAULICHER ANLAGEN (1.9 (4) BauGB i. V. m. 1.86 (6) BauNVO)
8. ENFRINDUNGEN (1.9 (4) BauGB i. V. m. 1.86 (6) BauNVO)
9. GESTALTUNG VON WERBENANLAGEN (1.9 (4) BauGB i. V. m. 1.86 (1) Ziff. 2 BauNVO)
10. GESTALTUNG DER UNBEBAUTEN FLÄCHEN BEBAUTER GRUNDSTÜCKE (1.9 (4) BauGB i. V. m. 1.86 (1) Ziff. 2 BauNVO)

LANDSCHAFTSPLANERISCHE FESTSETZUNGEN

- 11. ALLGEMEINE LANDSCHAFTSPLANERISCHE FESTSETZUNGEN (1.9 (1) Ziff. 25a BauGB)
12. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (1.9 (1) Ziff. 25a BauGB)



HINWEISE
Oberflächenwasserbehandlung: Um die Auswirkungen der Planung auf den Naturschutz zu minimieren wird angestrebt, das anfallende Niederschlagswasser nach Möglichkeit auf den Planblatflächen zu versickern oder es in oberirdischen Kleinspeicheranlagen zur Brauchwassernutzung zu sammeln.

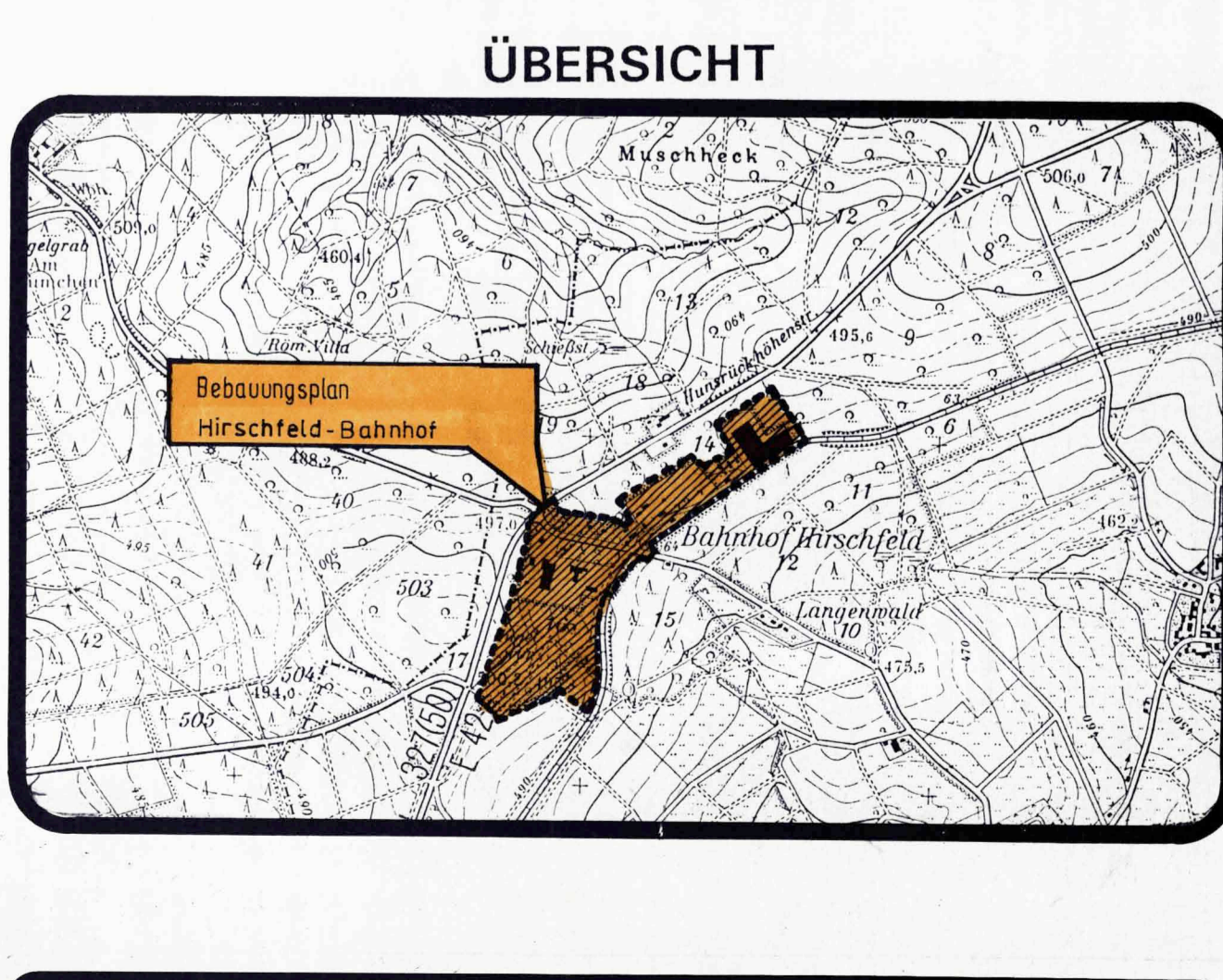
Nutzungsschablone table with columns for GE, MI, II and rows for different building types and heights.

ZEICHENERKLÄRUNG section containing symbols and descriptions for various planning elements like streets, parking, and vegetation.

VERFAHRENSVERMERKE section containing official stamps and signatures for various administrative steps like 'Katastervermerk' and 'Aufstellungsbeschluss'.

HINWEIS: Fortführung landschaftsplanerischer Maßnahmen: Die außerhalb des Geltungsbereichs des 'Hirschfeld-Bahnhof' liegenden landschaftsplanerischen Maßnahmen nach § 9 (1) 25a BauGB...

- RECHTSGRUNDLAGEN
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2283), zuletzt geändert durch Artikel 2 Marginalerweiterungsgesetz vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3485) insbesondere die §§ 1, 2, 3, 4, 8 bis 12, 30, 33, 125 und 127.
2. Maßnahmegesetz zum Baugesetzbuch (BaUGB-Maßnahmegesetz) in der Neufassung vom 28. April 1993 (BGBl. I S. 622).



BEBAUUNGSPLAN 'HIRSCHFELD-BAHNHOF' ORTSGEMEINDE HIRSCHFELD VERBANDSGEMEINDE KIRCHBERG MASSTAB: 1:1000... KARST INGENIEURE GMBH