

Satzung

zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Am Helzenbach“ der Stadt Kirchberg

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am 28.10.2021 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), folgende Satzung beschlossen:

§ 1

GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich dieser Satzung zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Am Helzenbach“ umfasst das gesamte Bebauungsplangebiet. Konkret sind folgende Grundstücke betroffen:

Flur 41 Flurstücke 57/1, 57/2, 57/7, 57/8, 58/1, 59/4, 60/3, 60/7, 60/8, 60/9, 60/12, 60/13, 60/15, 60/18, 60/20, 60/21, 60/24, 60/25, 60/26, 60/27, 63/1, 63/2, 65/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 68/1, 70, 71, 72, 73, 74/1, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 80, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 108, 109, 110/1, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/6, 110/7, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119/1, 119/2, 120, 121, 123/1, 123/2, 123/3, 123/5, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/10, 123/11, 124, 125, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 126/5, 127, 128, 129, 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138, 139, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 455, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163/1, 163/2, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176/1, 181/1, 182, 183, 184, 185, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 279, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308 und 309.

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist der Planzeichnung der 5. Änderung des Bebauungsplanes zu entnehmen.

§ 2

INHALT

Die Bebauungsvorschriften der Textfestsetzungen in § 4 (Überbaubare Grundstücksflächen) und § 6 (Stellplätze und Garagen) des Bebauungsplanes werden geändert und haben nunmehr folgenden Wortlaut:

§ 4 Überbaubare Grundstücksflächen

- (1) Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch die Baulinien und die Baugrenzen festgesetzt.
Die hintere Baugrenze auf den Flurstücken Nr. 76, 77 und 78 wird auf 20,00 m erweitert. Für die im Südwesten des Bebauungsplanes eingeschossigen Häuser entlang der Bahnstrecke Simmern - Hermeskeil wird der Abstand ab der vorderen Baulinie bis zur hinteren Baugrenze auf 18,00 m erweitert. Eine Überbauung des Sichtdreiecks der Deutschen Bahn der im Südwesten des Baugebietes gelegenen Flurstücke 172, 173 und 174 ist nicht gestattet.
- (2) Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind grundsätzlich nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Eine Nebenanlage je Baugrundstück ist auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

§ 6 Stellplätze und Garagen

- (1) Garagen dürfen nur auf den hierfür ausgewiesenen Flächen errichtet werden. Ein Stellplatz oder ein Carport ist auch außerhalb der ausgewiesenen Flächen sowie außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
- (2) Der Mindestabstand von Carports muss zu den öffentlichen Verkehrsflächen mindestens 5,00 m betragen. Vollständig offene Carports – sog. überdachte Stellplätze – können auch unmittelbar an den öffentlichen Verkehrsflächen errichtet werden, wobei die ersten Stützpfeiler jedoch einen Mindestabstand von 1,00 m zur öffentlichen Verkehrsfläche einhalten müssen.

§ 3

INKRAFTTRETEN

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Kirchberg, den 18.11.2021
STADT KIRCHBERG


(Werner Wollstein)
Stadtbürgermeister

