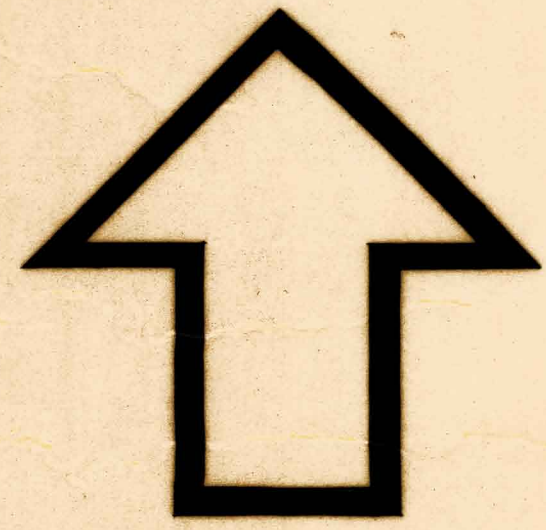


BEBAUUNGSPLAN » AM HELZENBACH « IN KIRCHBERG

MASSTAB 1:1000



Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

1. Art der baulichen Nutzung § 1 Abs. 1-3 der BauNVO vom 26.6.1962

WR Reine Wohngebiete § 1 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO vom 26.6.1962 sowie § 6 und 17 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO vom 26.6.1962

GRZ 0,4
GFZ 0,8

WR II 0
GRZ 0,4
GFZ 0,8

WR III 0
GRZ 0,4
GFZ 0,8

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauNVO und § 17 BauNVO

O Offene Bauweise

Baulinie oder Baugrenze

Verkehrflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

Straßenverkehrsflächen

P Öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BauNVO

Uferrastplatz

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen § 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO

Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen

Grünflächen § 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BauNVO

Graßflächen

Parkanlage

Weiher

Spielplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Flächen für Stellplätze oder Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 12 BauNVO

St Stellplätze

GSt Gemeinschaftsstellplätze

Ga Garagen

GGa Gemeinschaftsgaragen

----- Grenze des üblichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Kirchberg, den 25.6. 1971

Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg

Verbandsgemeindeingenieur

Die Stadt hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan am 13.4.1971 als Satzungsbeschluss beschlossen.

Kirchberg, den 20.9. 1971

Stadtverwaltung Kirchberg

Bürgermeister

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

Kirchberg, den 25.2. 1971

Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg

Verbandsgemeindeingenieur

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verordnung vom 20.9. 1971 Az. 100/7 genehmigt worden.

Koblenz, den 7.2. 1971

Bezirksregierung Koblenz

A. A.

Die Stadt hat am 16.70.68 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Kirchberg, den 20.9. 1971

Stadtverwaltung Kirchberg

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 1.3.1971 bis 1.4.1971 einschließlich öffentlich ausliegen. Ort und Zeit der Auslegung sind am 12.2.1971 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

Kirchberg, den 20.9. 1971

Stadtverwaltung Kirchberg

Bürgermeister

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 5.5.1972 ortsbüchlich bekanntgemacht worden.

Kirchberg, den 8.5. 1972

Stadtverwaltung Kirchberg

Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BauNVO nach der Ausfertigung bekanntgemacht. Der Bebauungsplan wird nach § 215 Abs. 3 BauNVO gemäß Stadtratsbeschluss vom 13.1.1971 rückwirkend zum 25.2.1972 in Kraft gesetzt.

Ausgefertigt: Kirchberg, 07. JAN. 1971

Stadt Kirchberg

Stadtbürgermeister

Die ortsbüchliche Bekanntmachung ist am 13. JAN. 1971 erfolgt:

Kirchberg, 13. JAN. 1971

Stadt Kirchberg

Stadtbürgermeister

Sichtwinkel