

**Satzung
zum Bebauungsplan „An der Simmerner Straße“**

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am 28. 11 2005 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S.153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GBVI. S. 98), i.V.m. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), § 88 der Landesbauordnung von Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), den Bebauungsplan „An der Simmerner Straße“ als Satzung beschlossen, die gemäß § 10 Absatz 3 BauGB hiermit bekannt gemacht wird.

**§ 1
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „An der Simmerner Straße“ liegt zwischen der Kreisstraße 3 (B 50 alt), der Kreisstraße 13, der Ortslage Denzen sowie der Sandkuhlstraße.

Folgende Grundstücke der Gemarkung Kirchberg liegen im Geltungsbereich:

Flur 14

Nr'n.: 66 (Straßenverkehrsfläche - teilweise), 68 (Straßenverkehrsfläche - teilweise), 69/4 (Straßenverkehrsfläche - teilweise), 102/1,

Flur 45

Nr. 32/7 (teilweise)

Flur 46

Nr'n.: 8/1, 8/2, 9/1, 10, 11/1, 11/5, 12/4, 13/6, 13/7 (Wirtschaftsweg), 15/4, 16, 17/1, 18/4, 19/1, 19/2, 20,21,22/1,22/2, 23,24,25, 26, 27, 28, 29, 30,31,32,33,34,35/1, 35/2, 36, 37, 38, 39,40,49/3, 49/4, 50/2,51,52/2,52/3, 53,54/1,54/3, 54/4, 55, 56/2, 57,73 (Bahntrasse - teilweise), 74/4 (Straßenverkehrsfläche),74/8 (Straßenverkehrsfläche - teilweise), 74/9 (Straßenverkehrsfläche), 74/10 (Straßenverkehrsfläche), 77/3 (Wirtschaftsweg), 79/2 (Verkehrsfläche), 79/4 (Verkehrsfläche) 83/2 (Wirtschaftsweg), 84 (Wirtschaftsweg), 85 (Wirtschaftsweg), 86 (Wirtschaftsweg), 87 (Wirtschaftsweg), 88/1 (Straßenverkehrsfläche - teilweise), 93/1 (Heimbach), 124 (Straßenverkehrsfläche - teilweise), 136

**§ 2
Bestandteile**

Der Bebauungsplan „An der Simmerner Straße“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie den dazugehörigen Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

**§ 3
Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan „An der Simmerner Straße“ tritt gemäß § 214 (4) BauGB rückwirkend zum 11. September 2003 in Kraft.

Kirchberg, 05.12.2005
Stadt Kirchberg


(Werner Eisen)
Stadtbürgermeister

