

# SATZUNG

## **zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Simmerner Straße“ der Stadt Kirchberg**

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am 07.08.2014 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319) in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **GELTUNGSBEREICH**

Der Geltungsbereich dieser Satzung zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Simmerner Straße“ umfasst einen Teil des Bebauungsplangebiet, konkret den Bereich südlich der stillgelegten Eisenbahnlinie, benannt die Grundstücke in Flur 46, Flurstücke Nr.

#### **Wohngrundstücke:**

140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155, 157, 158, 161, 162, 163, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184/1, 187, 188, 189, 191, 192, 193, 194/1, 195/1, 198/1+198/2, 199/1+199/2, 200/1+200/2, 201/1+201/2, 204/1+204/2, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 221/1+221/2, 222/1+222/2, 223/1+223/2, 224/1 + 224/2, 225, 227, 228, 229/1, 231/1, 232/1, 234, 235/1+235/2, 236/1+236/2, 237/3, 239/2 + 239/3 + 238/5, 240/1+240/2, 241/1 + 241/2, 242/1+242/2, 243/1+243/2, 244/1+244/2, 245/1+245/2, 247/3, 248/1 + 248/2, 251/3, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 251/2 (Elektroverteiler)

#### **Grünflächen:**

159, 160, 165/1+165/2 (Graben), 196, 197/1, 197/2, 186, 203

#### **Fußwege:**

164 (Fußweg nach Denzen), 179, 190, 249, 220, 226, 249

#### **Straßenverkehrsflächen:**

74/8 (K3, Simmerner Straße tlw.), 74/9, 74/10, 74/4, 73/2, 22/1, 271 (Bushaltestelle, Gehwege), 266 (Merianstraße), 267/1, 67/2 (Ausoniusring), 268 (Karl-Friedrich-Straße), 269 (Meißnerstraße)

### **§ 2**

#### **INHALT**

Die Bauvorschrift der Textfestsetzungen in Ziffer 2 (Örtliche Bauvorschriften) des Bebauungsplanes wird geändert und hat nunmehr folgenden Wortlaut:

## 2.1 Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 (6) LBauO)

An **Hauptgebäuden und Garagen** sind nur nicht oder geringfügig reflektierende Materialien und Farben zulässig.

Die Oberflächen der Außenwände, mit Ausnahme von Sichtmauerwerk, sind an **Hauptgebäuden und Garagen** zu verputzen. Verkleidungen aus Holz sind zulässig.

Holzhäuser, mit Ausnahme von Holzblockhäusern in voll sichtbarem Rund- bzw. Stammholz, sind zulässig.

### 2.2.1 Dachform, Dachneigung

Zulässig sind bei **Hauptgebäuden und Garagen** geneigte Dächer mit einer Neigung von 28° bis 48°. Carports sind mit Flachdach zulässig.

## § 3

### INKRAFTTRETEN

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Kirchberg, den 25.08.2014

STADT KIRCHBERG

gez. **U. Kunz**

(Dienstsiegel)

Stadtbürgermeister

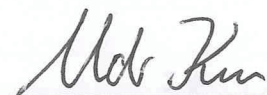
#### Beglaubigungsvermerk:

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit dem Original der Satzung über den Bebauungsplan „An der Simmerner Straße – 3. Änderung“ übereinstimmt.

55481 Kirchberg,

den 25.08.2014

Stadt Kirchberg



(Udo Kunz)

Stadtbürgermeister

