

TEXTFESTSETZUNGEN

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplans sind neben den zeichnerischen Änderungen die nachfolgenden Textfestsetzungen 3.2.2 und 3.3.2. Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplans im Stand vor der 2. Änderung:

3 LANDSCHAFTSPLANERISCHE FESTSETZUNGEN

3.2 FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) Ziffer 14 i.V.m. 20 BauGB)

3.2.2 ORDNUNGSBEREICH B UND B1– BACHRENATURIERUNG HEIMBACH

Der offene Bachlauf des Heimbachs ist durch die Schaffung von Mäandern zu renaturieren. Vorhandene Sohlbefestigungen sind zu entfernen. Der mäandrierende Bachlauf ist in die nördlich an die Gewässerparzelle angrenzende Kompensationsfläche B1 zu lenken.

*Im Ordnungsbereich B und B1 ist entlang des Bachlaufs ein durchschnittlich 10 m breiter Uferrandstreifen zu schaffen. Der Uferrandstreifen ist mit standortgerechten feuchtigkeitsertragenden Gehölzgruppen als Initi-
alpflanzung zu versehen. Je 30 lfd. m sind 1 Baum I. Größenordnung bzw. 2 Bäume II. Größenordnung und 10 Sträucher zu setzen. Die verbleibenden Freiflächen sind einer natürlichen Sukzession zu überlassen.*

Artenauswahl: Bäume I. Größenordnung: Schwarzerle, Esche, Silberweide; Bäume II. Größenordnung: Salweide, Ohrweide; Sträucher: Hasel, Wolliger Schneeball, Schwarzer Holunder, Hartriegel, Weißdorn; detaillierte Pflanzliste siehe Begründung im Urplan.



3.3 ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§9 (1) Ziffer 25a BauGB)

3.3.2 ORDNUNGSBEREICH D – GEHÖLZPFLANZUNGEN AUF PRIVATER GRÜNFLÄCHE

Auf mindestens 25 % der Grundstücksfläche sind Gehölzgruppen aus ungiftigen heimischen standortgerechten Gehölzen zu setzen. Je 100 m² sind 1 Baum I. Größenordnung bzw. 2 Bäume II. Größenordnung oder 2 Obstbäume zu pflanzen.

Artenauswahl: Bäume I. Größenordnung: Spitzahorn, Rotbuche, Stieleiche, Winterlinde; Bäume II. Größenordnung: Feldahorn, Hainbuche; Obstbäume: Gellerts Butterbirne, Hauszwetsche, Braune Leberkirsche, Apfel von Groncels; Sträucher: Hasel, Schlehe, Schwarzer Holunder, Hundsrose (detaillierte Pflanzliste siehe Begründung im Urplan).

