

*Textfestsetzungen*  
*zur 10. Änderung des*  
*Bebauungsplanes „Baugebiet III“*

Für den Geltungsbereich der 10. Änderung des Bebauungsplanes „Baugebiet III“ werden die bisherigen Textfestsetzungen der Ursprungsplanung mit der 1 bis 9. Änderung durch die nachfolgenden Bestimmungen ersetzt:

**§ 1**

zu Nr. 6 „Baugestaltung“ Festsetzungen zur „Dachneigung“:

Zulässig ist eine Dachneigung von 30 ° bis 45 °

**§ 2**

zu Nr. 6 „Baugestaltung“ Festsetzungen zu „Dachaufbauten (Gauben)“:

Dachaufbauten werden zugelassen auf maximal zwei Dritteln der Trauflänge bei einem Mindestabstand zur Brüstung von 0,75 m und einem Abstand zu den Dachrändern von 2,00 m.

**§ 3**

zu Nr. 6 „Baugestaltung“ zusätzliche Festsetzung:

Gebäudehöhe: Die Traufhöhe von maximal 7,50 m und die Firsthöhe von maximal 13,00 m darf nicht überschritten werden. Traufhöhe und Firsthöhe werden gemessen senkrecht in Gebäudemitte mit dem Bezugspunkt Oberkante Gehweg bzw. erschließende Verkehrsfläche.

**§ 4**

zu Nr. 13 „Maß der baulichen Nutzung“:

Geschoßzahl als Höchstgrenze:	Z III = maximal 3 Vollgeschosse
Grundflächenzahl:	GRZ 0,40
Geschoßflächenzahl:	GFZ 0,80

§ 5

*sonstige Textfestsetzungen:*

Die Festsetzungen bezüglich „Drempel (Kniestock)“ unter Nr. 6 „Baugestaltung“ werden aufgehoben.  
Alle übrigen Textfestsetzungen bleiben unverändert.

AUSGEFERTIGT:

55481 Kirchberg (Hunsrück), den 15. 10. 97  
STADT KIRCHBERG (Hunsrück)

*A. Dünger*

(Siegel)

(Dr. Dünger)  
Stadtbürgermeister

