

SATZUNG
zum Bebauungsplan für das Gewerbegebiet „Denzer Lehmkaulen“
der Stadt Kirchberg
vom 15.09.2005

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am 21. Juli 2005 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718), d.h. in der Fassung vor dem 20.07.2004 (Inkrafttreten Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. S. 154) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), den Bebauungsplan „Denzer Lehmkaulen“ als Satzung beschlossen, die gemäß § 10 Abs. 3 BauGB hiermit bekannt gemacht wird.

§ 1
GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Denzer Lehmkaulen“ umfasst folgende Grundstücke der Stadt Kirchberg: Flur 9, Flurstücke 3/3, 8, 9, 10, 58, Flur 43, Flurstücke 1/6, 1/7, 1/8, 1/10, 1/11, 1/12, 2/1, 3, 5/2, 5/3, 6, 7, 8/1, 9, 10/1, 11/4, 11/5, 12/3, 12/4, 13/1, 14, 15/1, 16/3, 17/3, 17/4, 19/2, 20/2, 22/5, 22/6, 23/1, 23/3, 23/6, 88/1, 89/16, 91/4, 92/4, Flur 56, Flurstücke 54, 60/2, 60/3, 61/2, 65, 66, 67, 68, 69.

Daneben sind die außerhalb des Plangebietes gelegenen Grundstücke Gemarkung Kirchberg Flur 55 Flurstück 35 (teilw.) und 47 (teilw.) miterfasst, die als Ausgleichsfläche festgesetzt ist.

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der Bebauungsplan „Denzer Lehmkaulen“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie den dazugehörigen Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

§ 3
INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan „Denzer Lehmkaulen“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Kirchberg, den 15.09.2005
STADT KIRCHBERG


(Elsen)
Stadtbürgermeister

