

SATZUNG

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Tenhaeff“ der Stadt Kirchberg vom 08.07.2013

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am **15.10.2012** aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319) in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), folgende Satzung beschlossen:

§ 1

GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich dieser Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Tenhaeff“ umfasst das gesamte Bebauungsplangebiet, konkret benannt die Grundstücke in Flur 43, Flurstücke Nr.

65/1, 67/24, 67/25, 67/26, 68/9, 68/12, 68/14, 68/15, 68/16, 68/17, 68/20, 68/22, 68/24, 68/25, 68/27, 68/33, 68/34, 68/35, 68/36, 69/2, 69/3, 69/4, 71/4, 71/5, 71/7, 72, 81/33 tlw., 81/35, 81/36, 81/39 (tlw. Kappeler Straße), 93/7 (tlw. Matthias-Tenhaeff-Straße), 95/4 (Bahnhofstraße)

§ 2

INHALT

Die Bebauungsvorschrift der Textfestsetzungen in Ziffer 1.2.5 (Maß der baulichen Nutzung), des Bebauungsplanes wird geändert und hat nunmehr folgenden Wortlaut:

„1.2.5 Höhe der baulichen Anlagen (§ 16 Abs. 2 BauNVO):

Die Höchstgrenzen der baulichen Anlagen werden wie folgt festgesetzt:

Ordnungsbereich 1: maximale Höhe = 12 m.

Ordnungsbereich 2 und 3: maximale Höhe = 16 m.

Die Höhen werden gemessen

- bei Gebäuden an der Oberkante First,
- bei sonstigen baulichen Anlagen an deren Oberkante.

Als **unterer Maßbezugspunkt** gilt die höchste an den Baukörper angrenzende natürliche Geländeoberfläche.

§ 3

INKRAFTTRETEN

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Kirchberg, den 08.07.2013

STADT KIRCHBERG



(Udo Kunz)
Stadtbürgermeister

