

Satzung zum Bebauungsplan „Gewerbepark Tenhaeff“

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am 12. März 2003 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 06. Februar 2001 (GVBl. S. 29, 30), i.V.m. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850), § 88 der Landesbauordnung von Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Dezember 2002 (GVBl. S. 481) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), den Bebauungsplan „Gewerbepark Tenhaeff“ als Satzung beschlossen, die gemäß § 10 Absatz 3 BauGB hiermit bekannt gemacht wird.

§ 1 Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt am Nordeingang der Stadt Kirchberg. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbepark Tenhaeff“ wird west- / südwestlich von der B 421, nord- / nordöstlich von der Bahnlinie und süd- / südöstlich durch die Grundstücke der Tenhaeff-Siedlung (Mathias-Tenhaeff-Straße) umschlossen. Mit in den Geltungsbereich einbezogen ist die Verbindungsstraße zwischen der Emil-Thomas-Straße und dem Gewerbepark Tenhaeff.

Folgende Grundstücke der Gemarkung Kirchberg liegen im Geltungsbereich:

Flur 43
Nr. n.: 64/1, 65/1, 67/24, 67/25, 67/26, 68/9, 68/10, 68/12, 68/14, 68/15, 68/16 (teilweise), 68/17, 68/20, 68/22, 68/24, 68/25, 68/26, 68/27, 68/28, 68/29, 68/30, 69/1, 69/2, 71/5, 72 (teilweise), 81/33, 81/34 (teilweise) 81/35, 81/36, 93/7 und 95/4

§ 2 Bestandteile

Der Bebauungsplan „Gewerbepark Tenhaeff“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie den dazugehörigen Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

§ 3 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Gewerbepark Tenhaeff“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Kirchberg, 02.06.2004
Stadt Kirchberg


(Dr. Dunger)
Stadtbürgermeister

D.S.

