

SATZUNG
über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„In den Gärten“ der Stadt Kirchberg
vom 09. Juli 2010

Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am 07.06.2010 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „In den Gärten“ als Satzung beschlossen:

§ 1
GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „In den Gärten“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Kirchberg:

Flur 47 Flurstück 78/15 (Bundesstraße 421, teilweise) und Flur 48 Flurstücke 67/1, 67/2, 67/3, 68/1, 68/2, 68/3, 68/4, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 74/1, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 74/10, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 75/16, 75/17, 75/18, 75/19, 75/20, 75/21, 75/22, 75/23, 75/24, 75/25, 75/26, 75/27 und 108/3, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7 für die Bauflächen sowie Flur 17 Flurstück 109/1 als Versickerungsbereich und Ausgleichsfläche.

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „In den Gärten“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung und Nutzungsschablone, den Textfestsetzungen sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Zeichnung und Beschreibung).

§ 3
INKRAFTTRETEN

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „In den Gärten“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Kirchberg, den 09. Juli 2010

STADT KIRCHBERG



Udo Kunz
Stadtbürgermeister

