

# 4. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "INDUSTRIEGEBIET AN DER B 421" STADT KIRCHBERG



Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke Kirchberg zur Wasserversorgung gemäß gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

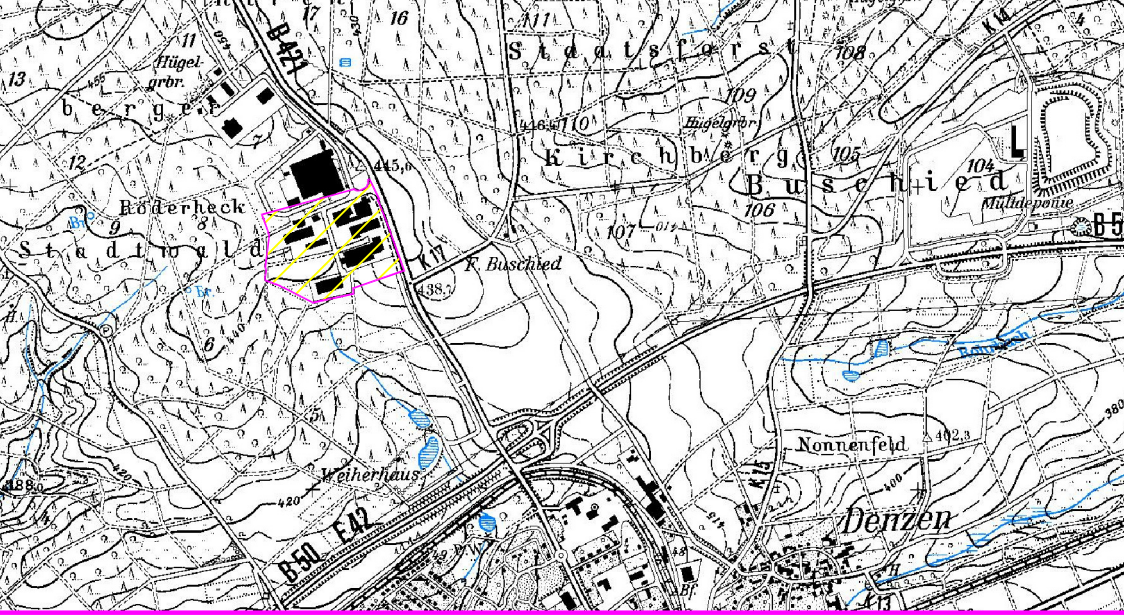
## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) sowie die Anlage zur PlanzV 90 und die DIN 18003
- Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. August 2009 (BGBl. I S. 2723)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. August 2009 (BGBl. I S. 2723)
- Bundesnaturschutzgesetz vom 25. März 2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
- Landesbauordnung (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG -) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 53), geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes v. 07.07.2009 (GVBl. S. 280)
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPfG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.09.2009, (GVBl. S. 333)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162)

## NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	GI	Zahl der Vollgeschosse	III
Grundflächenzahl	0,7	Baumassenzahl	9,0

## ÜBERSICHT



<b>Jakoby + Schreiner</b> Ingenieurbüro für Bauwesen Beratende Ingenieure 55481 Kirchberg, Rathausgasse 5, Tel. 06763/4033 u. 4034, Fax 4039	Datum	Zeichen
	bearbeitet 07.05.2009	KJ
	gezeichnet 07.05.2009	KJ
geprüft 07.05.2009	KJ	

**Stadt Kirchberg**  
 Marktplatz 5  
 55481 Kirchberg / Hunsrück  
 Tel. 06763/910700

**BEBAUUNGSPLAN**  
 "Industriegebiet an der B 421"  
 Gemarkung Kirchberg

Blatt Nr.: **1.0**  
 Plangröße: 0,50 qm  
 CAD-Name: (H05BEB-2.dwg)

- 4. ÄNDERUNG -  
 Lageplan  
 Maßstab: 1 : 1000

Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
22.01.2010	KJ	KJ	KJ	1	Geringfügige Änderungen nach 1. Beteiligungsverfahren		

## ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

GI = INDUSTRIEGEBIET Baumassenzahl BMZ 0,7 Grundflächenzahl GRZ III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)	Straßenverkehrsfläche Geh- oder Wirtschaftsweg Umgrenzung von privaten Stellflächen Straßenbegrenzungslinie	Wasserschutzgebiet private Grünfläche	Schutzgebiet für Grund- und Oberwasser (§ 9 (1) Ziff. 16 und § 6 (1) BauGB) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes bestehende Grundstücksgrenzen empfohlene Grundstücksgrenzen Leitungsrecht gemäß § 9 (1) Ziff. 21 BauGB Flurgrenze Baugrenze
--	--	--	--	---

K. Jakoby V. Jakoby