

# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Fassung für das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; Stand: 10.06.2014



MK = Kerngebiet

2

Nummerierung Ordnungsbereiche

2,0

Geschoßflächenzahl GFZ

1,0

Grundflächenzahl GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse

o

Offene Bauweise



Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung

V1

Mischverkehrsfläche (Fussgänger/Pkw) im Geltungsbereich Bebauungsplan "Verkehrsberuhigte Hauptstraße"

V2

Mischverkehrsfläche (Fussgänger/Pkw)

P

Parkplatzanlage



Umgrenzung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Art der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )

Maß der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )

Verkehrsflächen  
( § 9 (1) Ziff. 11 BauGB )

( § 9 (5) Ziff. 3 BauGB )

## Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungs- und Ergänzungsbereiches des Bebauungsplanes

( § 9 (7) BauGB )



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

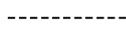
## Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Nutzungsgrenzen aus Kataster



Baugrenze



abgebochene Gebäude im Plangebiet

## ÜBERSICHT

