

# **Vorhaben- und Erschließungsplan**

**zum Projekt Wohn- und Geschäftshaus**

**der Horst Rüdinger Haus- und Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co.KG,  
Kirchberg**

**(Bebauungsplan „Kernstadt 9“, 1. Änderung)**

---

Am Standort Hauptstraße 75 besteht seit geraumer Zeit ein Wohn- und Geschäftshaus mit der Haus- und Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co. KG.

Um die weitere Entwicklung auf eine solide Basis zu stellen, beabsichtigt der Inhaber (Vorhabenträger) bauliche Erweiterungen und umfassende Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen.

Am Vorderhaus sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

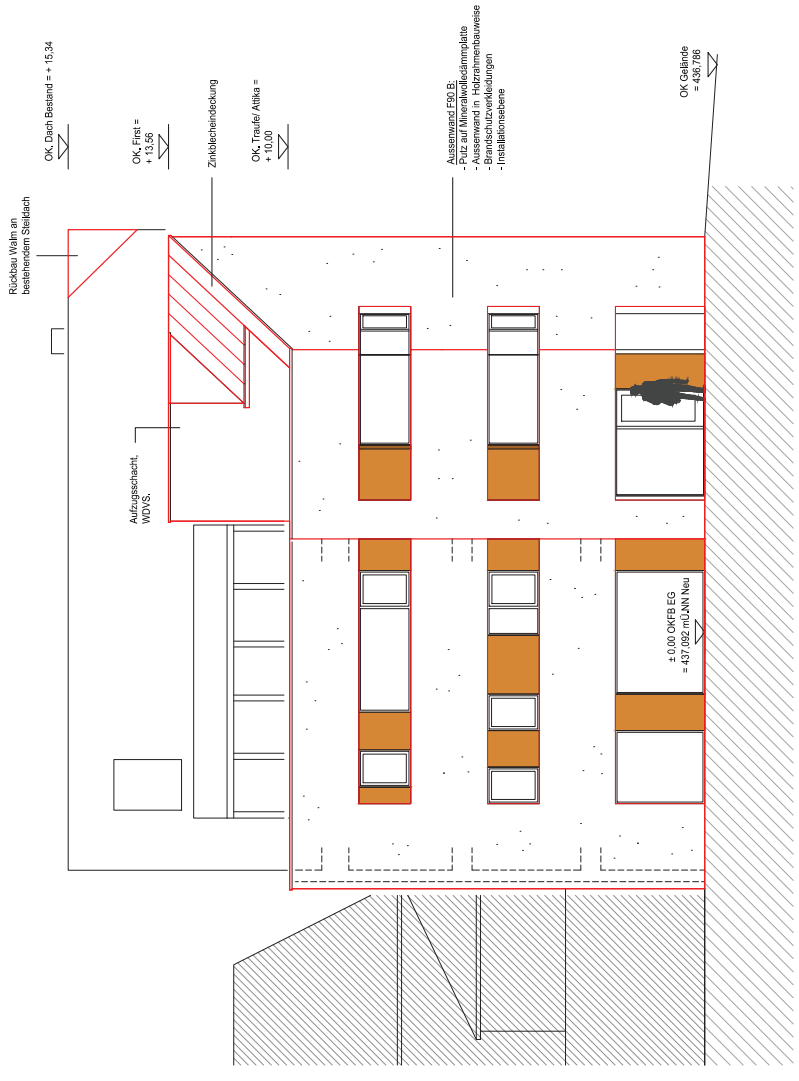
- Freistellung des denkmalgeschützten Turmes
- Einhausung der EG-Fläche unterhalb der bestehenden Terrasse
- Umgestaltung des Eingangsbereichs, Einbau einer neuen Schaufensteranlage
- Errichtung eines barrierefreien Zugangs.

Am Hinterhaus sind folgende Maßnahmen geplant:

- Abbruch/Rückbau des vorhandenen erdgeschossigen Verbindungsbaus
- Entkernung einzelner Geschosse
- Anbau/Erweiterung des Hinterhauses
- Wärmedämmung des Bestandsgebäudes
- Austausch bestehender und Herstellung zusätzlicher Fensterflächen.

Die Erschließung des Projekts ist im Bestand bereits sichergestellt und bedarf auf der Ebene der Bauleitplanung keiner besonderen Berücksichtigung; evtl. Veränderungen werden im Rahmen der Umsetzung abgestimmt.

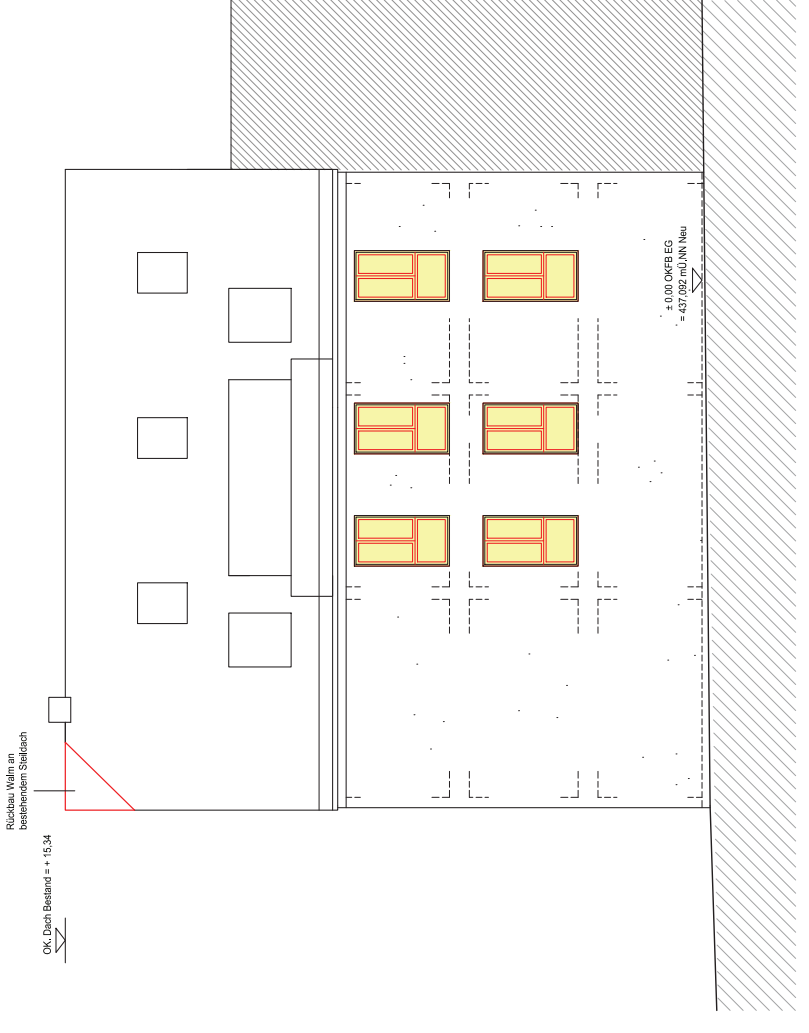
Anhand der Ansichtszeichnungen wird das Projekt ergänzend dargestellt; weitere Informationen erfolgen im Bebauungsplanverfahren und werden erläuternd in der Begründung aufgenommen.



Nordwestansicht



Südwestansicht



Südostansicht

PLANLEGENDE

- Bestand
- Abbruch / Rückbau
- Neu

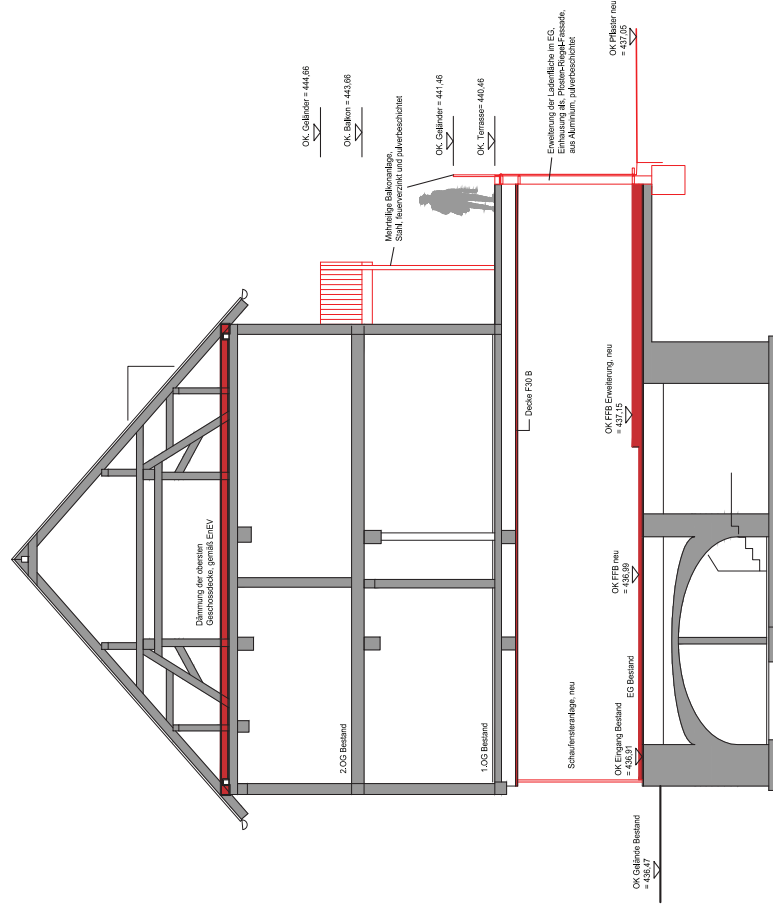
Vorhabenplan

a Dachneigung		01.10.12		A. Weyrauch	
Nr.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Name		
bearb.	08.08.2012	S. Schneider/H. Schwabenland	<b>Heentzfelde 177</b> 55154 Boppard Telefon 0 47 42 - 80 650 e-mail 0 47 42 - 80 6511 zentrum@hochland-bahn.de		
gez.	08.08.2012	S. Schneider/A. Weyrauch			
gepr.	20.08.2012	S. Schneider/H. Schwabenland			
<b>Bauherr:</b> Horst Rüdinger Haus- und Liegenschaftsverwaltung - GmbH & Co KG - Hauptstrasse 75, 55481 Kirchberg Frau Kirsten Rüdinger, Geschäftsführerin		<b>Stadt - Land + Bahn</b> Andreas Roll, Geschäftsführer		Hans Schwabenland Dipl.-Ing. (FH) Architekt Arch.-Nr.: 17483 Ing.-Nr.: 10475	
Kirchberg, den 22.08.2012		Boppard, den 22.08.2012		Modernisierung, Umbau und Erweiterung der Wohn- und Geschäftshäuser - Vorder- und Hinterhaus - Hauptstrasse 75, 55481 Kirchberg Ansicht Vorderhaus	

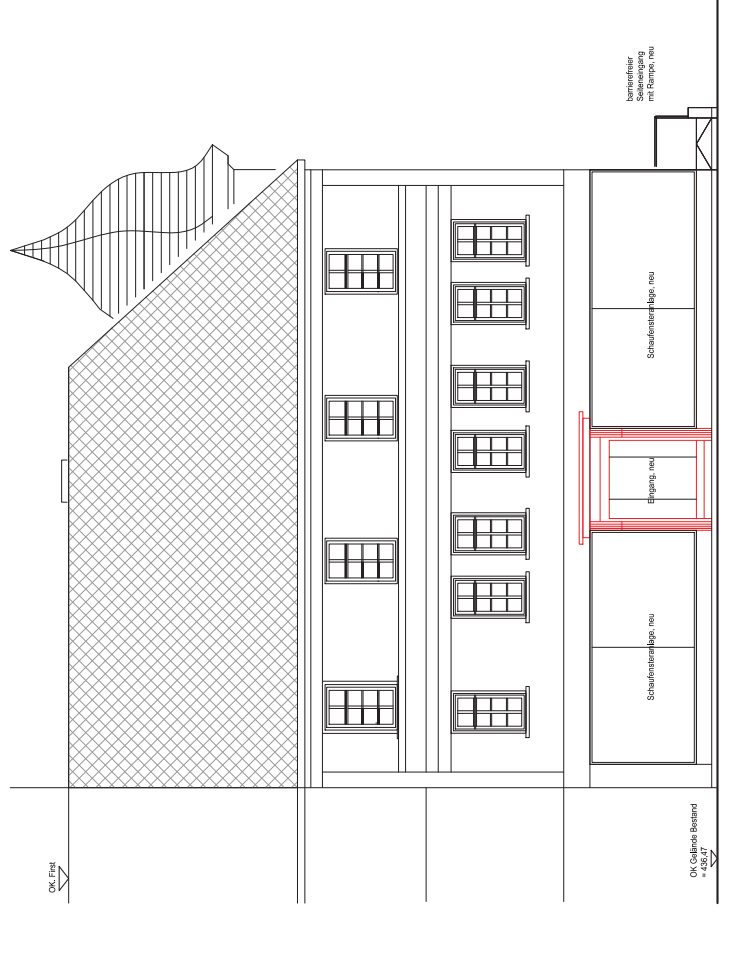
Maßstab 1 / 100	Anlage
Plan-Nr. 8a	



Südostansicht ( Innenhofseite )



Schnitt



Nordwestansicht ( Hauptstrasse )

PLANLEGENDE

- Bestand
- Abbruch / Rückbau
- Neu

Vorhabenplan

Nr. Änderungen bzw. Ergänzungen		Datum	Name
bearb.	08.08.2012	S. Schneider / H. Schwabenland	
gez.	08.08.2012	S. Schneider / A. Weyrauch	
gepr.	20.08.2012	S. Schneider / H. Schwabenland	

Heerstraße 177  
 55154 Boppard  
 Telefon 0 47 42 - 80 630  
 Telefax 0 47 42 - 80 6311  
 e-mail zentral@hochland-bahn.de  
 zentral@hochland-bahn.de

**Stadt - Land + Bahn**  
 Andreas Roll, Geschäftsführer  
 Planverfasser:  
 Hans Schwabenland  
 Dipl.-Ing. (FH) Architekt  
 Arch.-Nr.: 17483  
 Ing.-Nr.: 10475

Kirchberg, den 22.08.2012		Boppard, den 22.08.2012	
Maßstab 1 / 100	Modernisierung , Umbau und Erweiterung der Wohn- und Geschäftshäuser - Vorder- und Hinterhaus - Hauptstrasse 75, 55481 Kirchberg Ansicht Vorderhaus	Anlage	
		Plan-Nr. 9	