

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum Projekt Wohn- und Geschäftshaus

**der Horst Rüdinger Haus- und Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co.KG,
Kirchberg**

(Bebauungsplan „Kernstadt 9“, 1. Änderung)

Am Standort Hauptstraße 75 besteht seit geraumer Zeit ein Wohn- und Geschäftshaus mit der Haus- und Liegenschaftsverwaltung GmbH & Co. KG.

Um die weitere Entwicklung auf eine solide Basis zu stellen, beabsichtigt der Inhaber (Vorhabenträger) bauliche Erweiterungen und umfassende Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen.

Am Vorderhaus sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

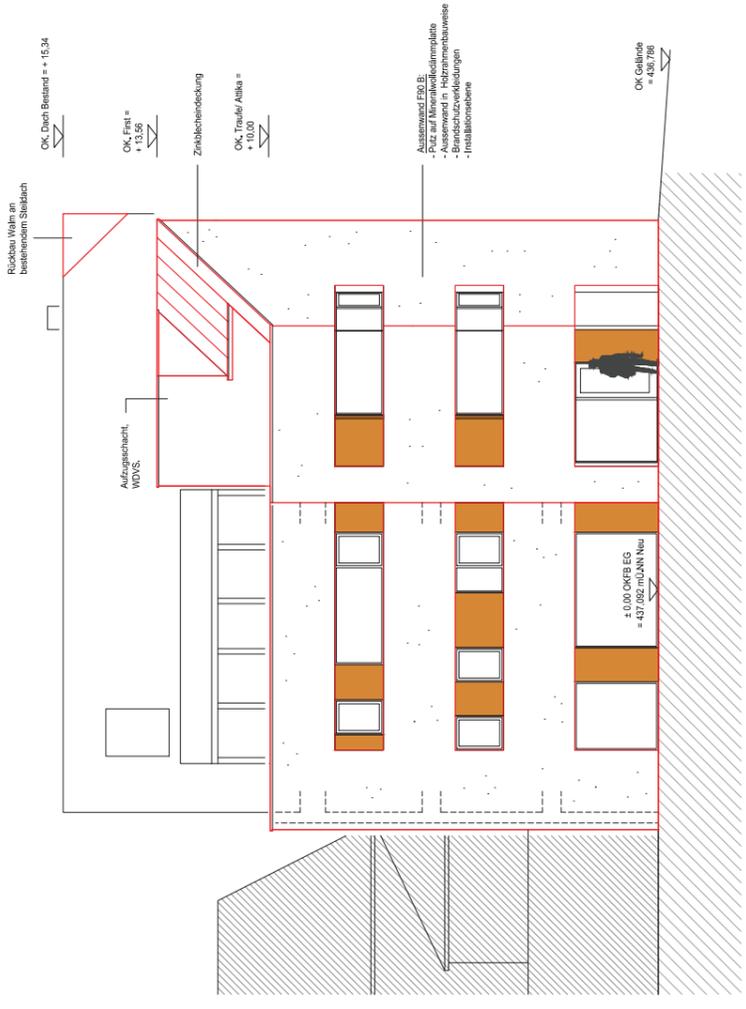
- Freistellung des denkmalgeschützten Turmes
- Einhausung der EG-Fläche unterhalb der bestehenden Terrasse
- Umgestaltung des Eingangsbereichs, Einbau einer neuen Schaufensteranlage
- Errichtung eines barrierefreien Zugangs.

Am Hinterhaus sind folgende Maßnahmen geplant:

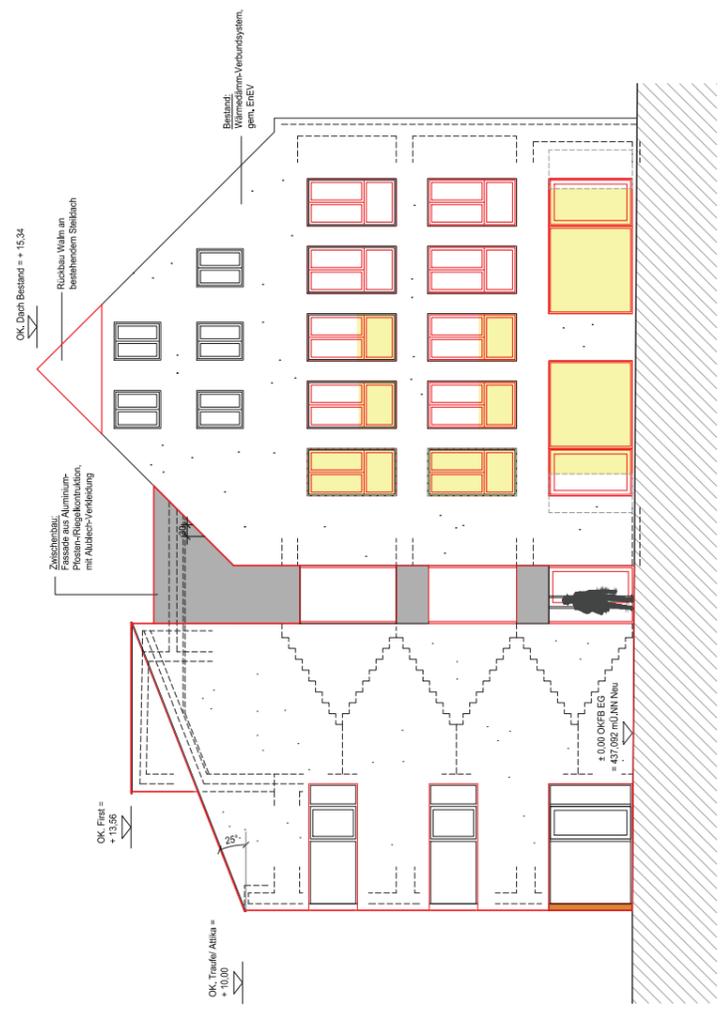
- Abbruch/Rückbau des vorhandenen erdgeschossigen Verbindungsbaus
- Entkernung einzelner Geschosse
- Anbau/Erweiterung des Hinterhauses
- Wärmedämmung des Bestandsgebäudes
- Austausch bestehender und Herstellung zusätzlicher Fensterflächen.

Die Erschließung des Projekts ist im Bestand bereits sichergestellt und bedarf auf der Ebene der Bauleitplanung keiner besonderen Berücksichtigung; evtl. Veränderungen werden im Rahmen der Umsetzung abgestimmt.

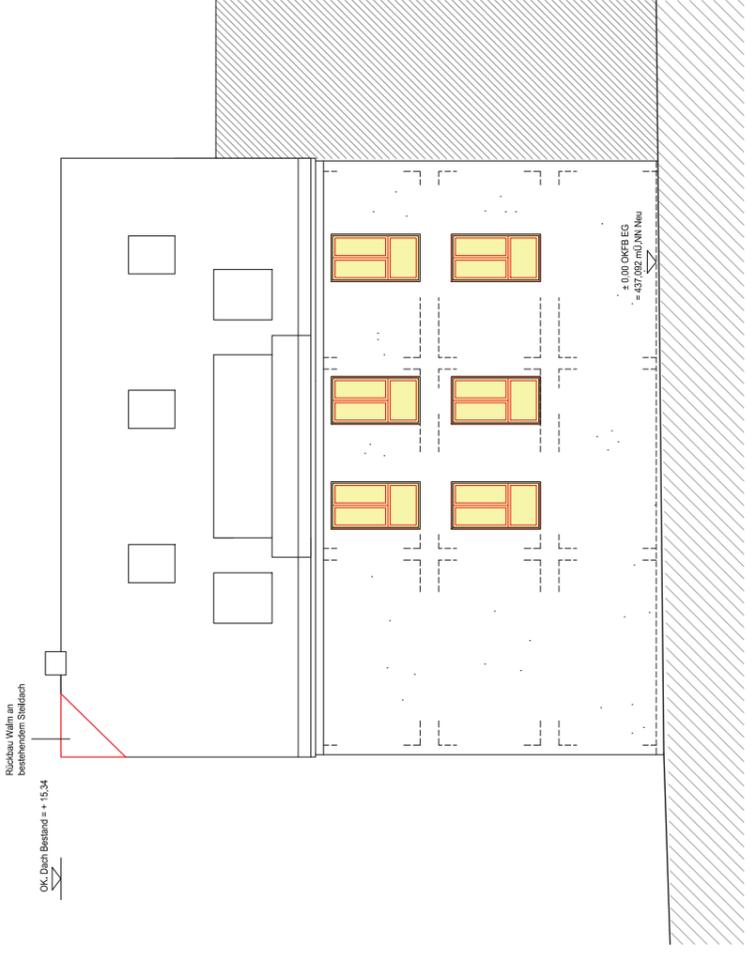
Anhand der Ansichtszeichnungen wird das Projekt ergänzend dargestellt; weitere Informationen erfolgen im Bebauungsplanverfahren und werden erläuternd in der Begründung aufgenommen.



Nordwestansicht



Südwestansicht



Südostansicht

PLANLEGENDE

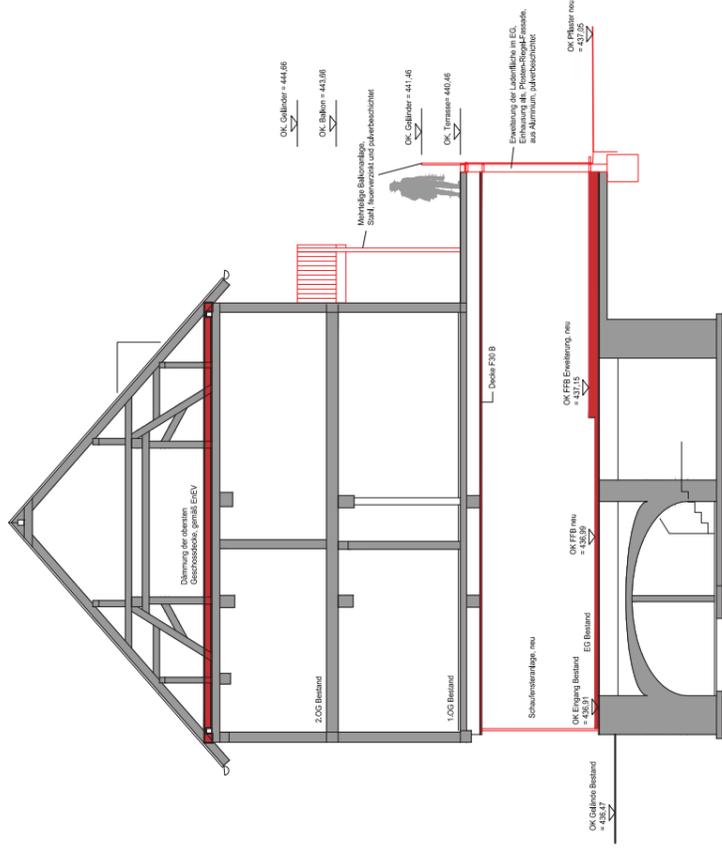
- Bestand
- Abbruch / Rückbau
- Neu

Vorhabenplan

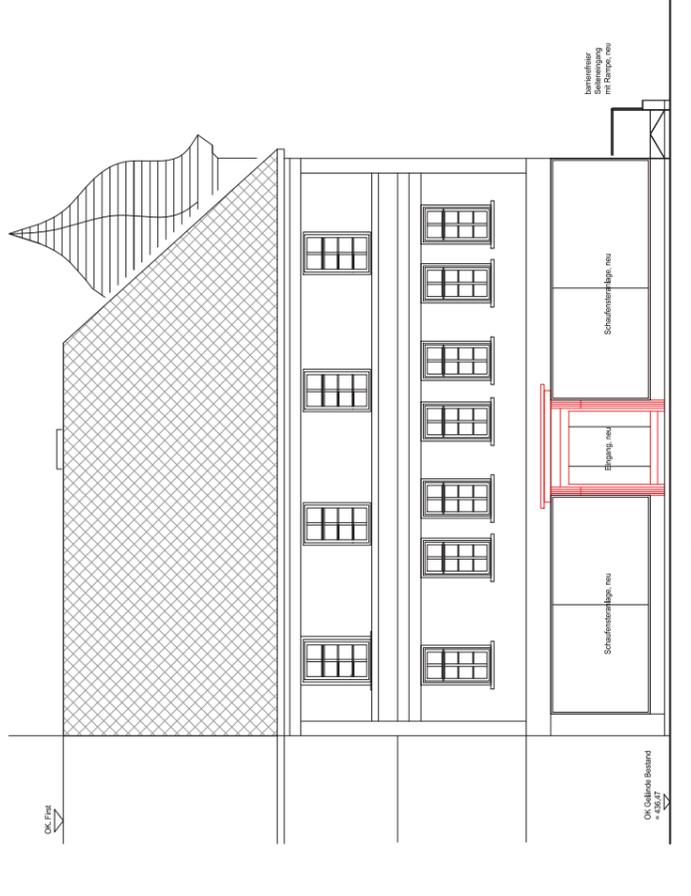
a Dachneigung		01.10.12		A. Weyrauch	
Nr.	Änderungen bzw. Ergänzungen	Datum	Name		
bearb.	08.08.2012	S. Schneider/H. Schwabenland	Telefon 0 42 42-38 6331 e-mail 0 42 42-38 6311 zentrum@hochland-bahn.de		
gez.	08.08.2012	S. Schneider/A. Weyrauch			
gepr.	20.08.2012	S. Schneider/H. Schwabenland			
Heutenstraße 177 55154 Boppard					
Bauherr:		Stadt - Land + Bahn			
Horst Rüdinger Haus- und Liegenschaftsverwaltung - GmbH & Co KG - Hauptstrasse 75, 55481 Kirchberg		Planverfasser:			
Frau Kirsten Rüdinger, Geschäftsführerin		Sven Schneider Dipl.-Ing. (FH) Architekt Arch.-Nr.: 17483 Ing.-Nr.: 10475			
Kirchberg, den 22.08.2012		Boppard, den 22.08.2012		Anlage	
Maßstab 1 / 100		Modernisierung, Umbau und Erweiterung der Wohn- und Geschäftshäuser - Vorder- und Hinterhaus - Hauptstrasse 75, 55481 Kirchberg Ansicht Vorderhaus		Plan-Nr. 8a	



Südostansicht (Innenhofseite)



Schnitt



Nordwestansicht (Hauptstrasse)

PLANLEGENDE

- Bestand
- Abbruch / Rückbau
- Neu

Vorhabenplan

Nr. Änderungen bzw. Ergänzungen		Datum	Name
bearb.	08.08.2012	S. Schneider / H. Schwabenland	
gez.	08.08.2012	S. Schneider / A. Weyrauch	
gepr.	20.08.2012	S. Schneider / H. Schwabenland	

Heerstraße 177
 55154 Boppard
 Telefon 0 47 42 - 89 630
 Telefax 0 47 42 - 89 6311
 e-mail zentral@hochland-bahn.de
 zentral@hochland-bahn.de

Stadt - Land + Bahn
 Andreas Roll, Geschäftsführer
 Planverfasser:
 Hans Schwabenland
 Dipl.-Ing. (FH) Architekt
 Arch.-Nr.: 17483
 Ing.-Nr.: 10475

Bauherr:
 Horst Rüdinger Haus- und
 Liegenschaftsverwaltung - GmbH & Co KG -
 Hauptstrasse 75, 55481 Kirchberg
 Frau Kirsten Rüdinger, Geschäftsführerin

Kirchberg, den 22.08.2012
 Boppard, den 22.08.2012

Maßstab	Anlage	Plan-Nr.
1 / 100	Modernisierung , Umbau und Erweiterung der Wohn- und Geschäftshäuser - Vorder- und Hinterhaus - Hauptstrasse 75, 55481 Kirchberg Ansicht Vorderhaus	9