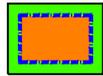


# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Fassung für das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; Stand: 23.03.2015



SO Sport und Freizeit =  
Sondergebiet Sport und Freizeit

**1** Nummerierung der Ordnungsbereiche

0,4 Grundflächenzahl GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

o Offene Bauweise

▲-----▲ Einfahrtsbereich



Flächen zum  
Erhalt und Anpflanzen von  
Bäumen und Sträuchern.

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)  
Maß der baulichen Nutzung

Ein- bzw. Ausfahrten und  
Anschluss anderer Flächen an  
die Verkehrsflächen  
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

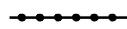
Planungen, Nutzungsregelungen  
und Maßnahmen zum Schutz,  
der Landschaft (§ 9 (1)  
zur Pflege und zur Entwicklung  
Ziff. 20, 25 BauGB)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## Sonstige Darstellungen

———— bestehende Grundstücksgrenzen

----- Flurgrenze

----- Nutzungsgrenzen aus Kataster

----- Baugrenze

———— geplante Bauvorhaben im Plangebiet

— 420,0 — Höhenlinie mit Höhenangabe über NN



Flächen Sichtdreiecke

# ÜBERSICHT

