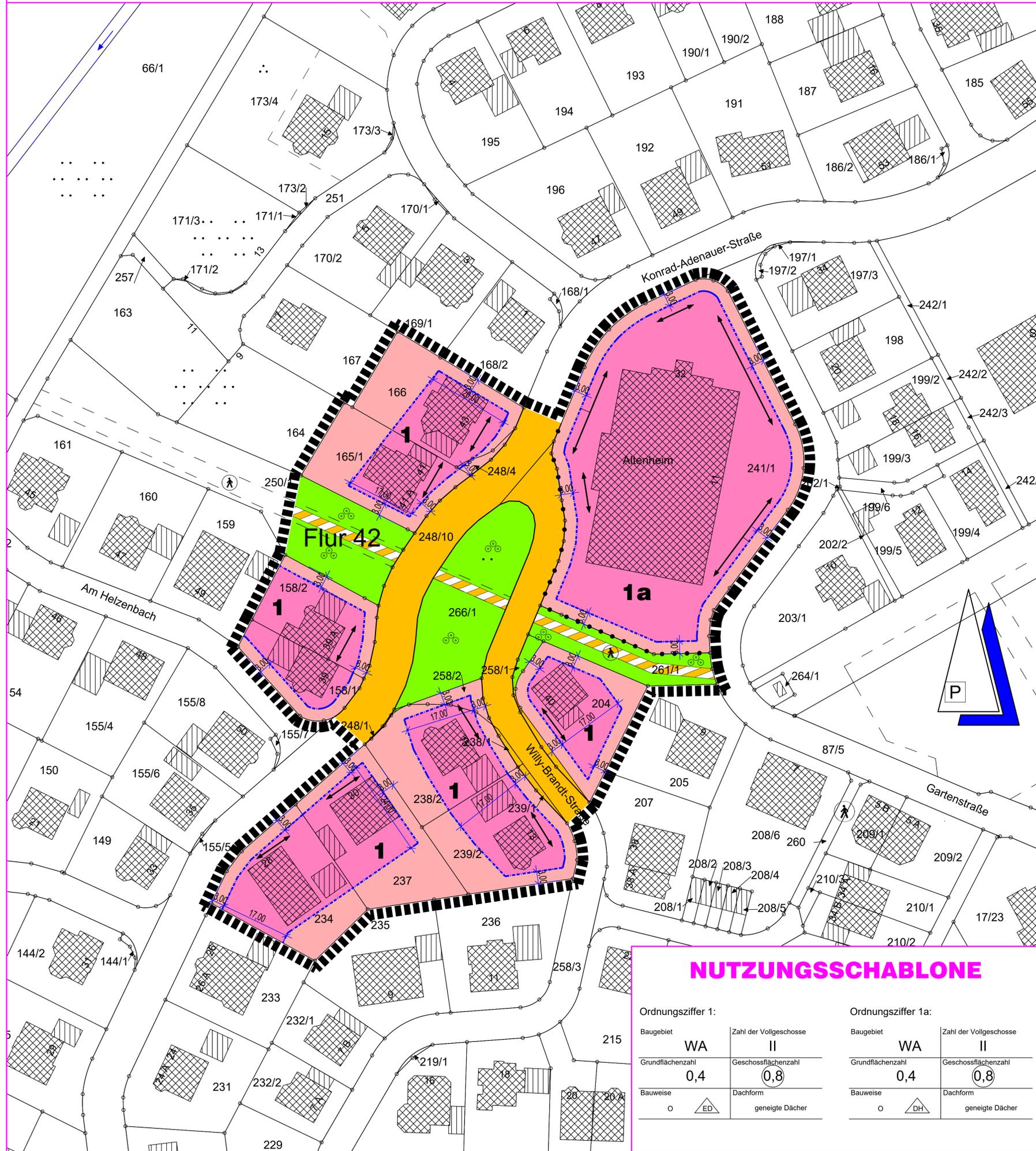


4. Änderung Bebauungsplan "Unterhalb der Stadthalle" Stadt Kirchberg



ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90 vom 18.12.1990

- WA= "Allgemeines Wohngebiet" (Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB))
- 1** Nummerierung Ordnungsziffern
- 0,8 Geschossflächenzahl GFZ
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- II Zahl der Vollgeschosse
- ED Einzelhausbebauung + Doppelhaus zulässig
- DH Doppelhausbebauung + Hausgruppen zulässig
- o offene Bauweise
- \longleftrightarrow Hauptfstrichtung
- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Straßenbegrenzungslinie
- o öffentliche Grünfläche (Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 15, 20, 25 BauGB))

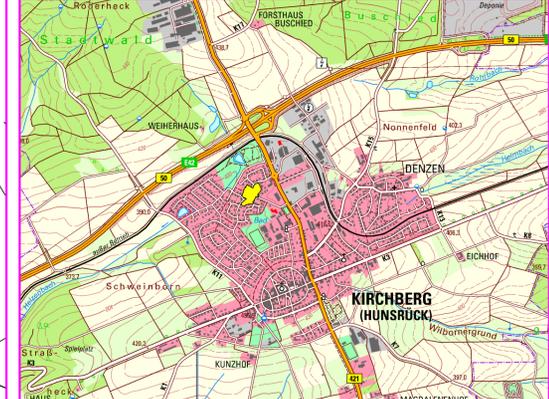
Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sonstige Darstellungen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurgrenze
- Baugrenze

ÜBERSICHT



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Plan-Zeichenverordnung - PlanZV-) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), sowie die Anlage zur PlanZV 90 und die DIN 18003
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 V. vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 117 V. vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 440)
7. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
8. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
9. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
10. Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
11. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
12. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)

NUTZUNGSSCHABLONE

Ordnungsziffer 1:		Ordnungsziffer 1a:	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse	Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
WA	II	WA	II
Grundflächenzahl 0,4	Geschossflächenzahl (0,8)	Grundflächenzahl 0,4	Geschossflächenzahl (0,8)
Bauweise o ED	Dachform geneigte Dächer	Bauweise o DH	Dachform geneigte Dächer

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Stadtrat der Stadt Kirchberg hat am 21.11.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Unterhalb der Stadthalle“ beschlossen. (Siegel)
55481 Kirchberg, den STADT KIRCHBERG (Werner Wöllstein) Stadtbürgermeister
- 2. BETEILIGUNGSVERFAHREN**
a) Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Unterhalb der Stadthalle“ wurde am 21.11.2019 vom Stadtrat der Stadt Kirchberg gebilligt. Für die Planänderung wurde ein beschleunigtes Verfahren nach § 13 BauGB festgelegt.
b) Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 02.07.2020 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 10.07.2020 bis einschließlich 10.08.2020.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 30.06.2020.
Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgte mit Beschluss des Stadtrates vom 19.11.2020. (Siegel)
55481 Kirchberg, den STADT KIRCHBERG (Werner Wöllstein) Stadtbürgermeister
- 3. SATZUNGSBESCHLUSS**
Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Unterhalb der Stadthalle“ wurde am 19.11.2020 gemäß § 24 GemO und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. (Siegel)
55481 Kirchberg, den STADT KIRCHBERG (Werner Wöllstein) Stadtbürgermeister
- 4. AUSFERTIGUNG**
Es wird bescheinigt, dass die vorstehenden Planunterlagen Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens waren, dass die Planurkunde der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Unterhalb der Stadthalle“ mit dem Willen des Stadtrates der Stadt Kirchberg übereinstimmt und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden. (Siegel)
55481 Kirchberg, den STADT KIRCHBERG (Werner Wöllstein) Stadtbürgermeister
- 5. BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Unterhalb der Stadthalle“ als Satzung ist am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die 4. Änderung des Bebauungsplanes während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, 55481 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann.
Mit dieser Bekanntmachung ist die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Unterhalb der Stadthalle“ am _____ in Kraft getreten. (Siegel)
55481 Kirchberg, den STADT KIRCHBERG (Werner Wöllstein) Stadtbürgermeister

Jakoby + Schreiner
Ingenieurbüro für Bauwesen
Beratende Ingenieure
Simmerer Straße 18, 55481 Kirchberg, Tel. 06763/4033, Fax 4039

	Datum	Zeichen
bearbeitet	21.12.2020	KJ
gezeichnet	21.12.2020	KJ
geprüft	21.12.2020	KJ

Stadt Kirchberg
Marktplatz 5
55481 Kirchberg / Hunsrück
Tel. 06763/910700

4. Änderung Bebauungsplan "Unterhalb der Stadthalle" Stadt Kirchberg

Blatt Nr.: **1.0**
Plangröße: 0,50 qm
CAD-Name: L568EB
Lageplan
Maßstab: 1 : 500

Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Datum Name

K. Jakoby