

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Sondergebiet Privates Wohnen sowie Pferdehaltung und -zucht*		Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl	0,7	---	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	---	II	Höhe baulicher Anlagen
Dachneigung	≤ 48°	siehe Textfestsetzungen	

LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO** Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO nicht überbaubare Grundstücksfläche Ziffer 1: Gliederung Bebauungsplangebiet
- SO** Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO überbaubare Grundstücksfläche Ziffer 1: Gliederung Bebauungsplangebiet

BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- P_{privat}** Straßenverkehrsflächen, hier privater Erschließungsweg

FLÄCHE FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Fläche für die Abwasserbeseitigung hier Pflanzenkläranlage

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- private Grünflächen
- Zweckbestimmung siehe Planeinschrieb

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a UND B BauGB)

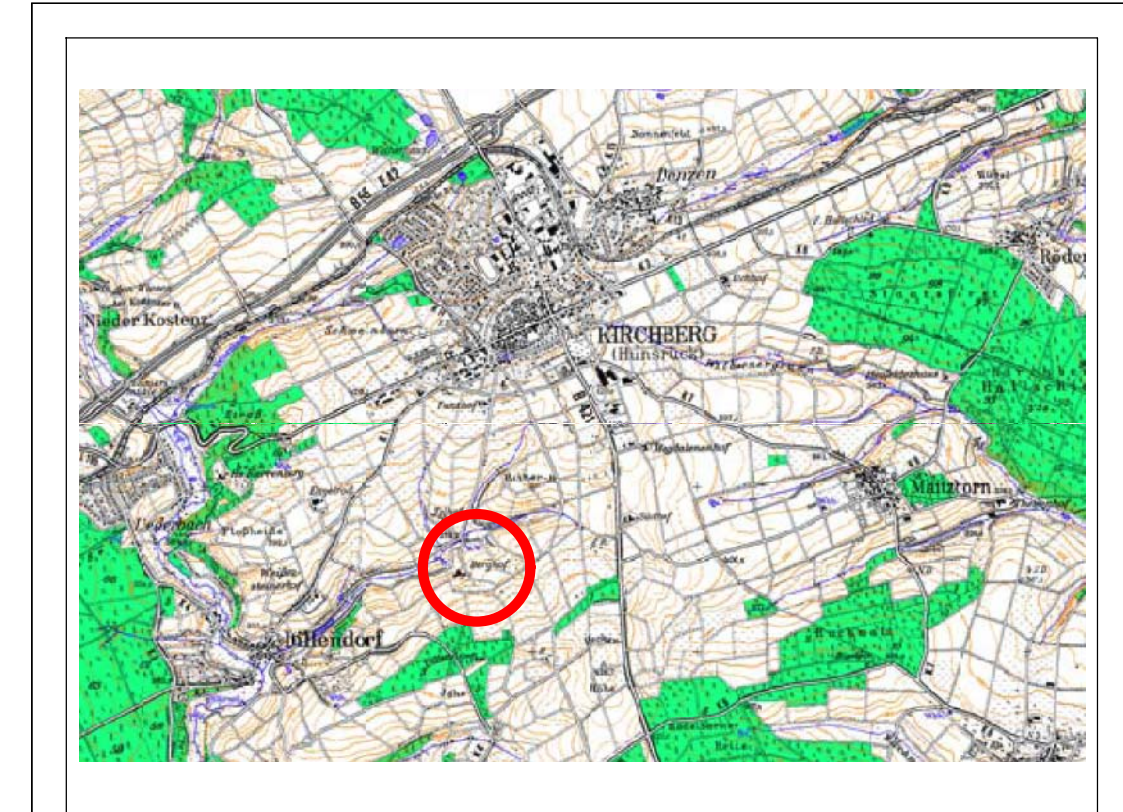
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- nachrichtliche Kennzeichnung einer Fläche, die innerhalb eines Bereichs, in dem lokal auch erhöhtes hohes Radonpotential über einzelnen Gesteinshorizonten ermittelt wurde, liegt (§ 9 (5) BauGB)
- Vermaßung
- Kennzeichnung vorhandener Gebäudebestand
- Kennzeichnung Gebäude geplant

Entwurf

Fassung für das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; Stand: 30.07.2015



Übersichtskarte

<p>1 Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Stadtrat Kirchberg hat am 26.09.2013 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Berghof“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.09.2014 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>55481 Kirchberg, den 30.07.2015</p> <p>STADT KIRCHBERG (Udo Kunz) Stadtbürgermeister</p>	<p>2 Beteiligungsverfahren</p> <p>a) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Berghof“ wurde am 26.09.2013 vom Stadtrat Kirchberg gebilligt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 18.09.2014 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 26.09.2014 bis einschließlich 27.10.2014. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 11.09.2014 mit einer Frist bis zum 27.10.2014. Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgte mit Beschluss des Stadtrates Kirchberg vom 15.04.2015.</p> <p>b) Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Berghof“ wurde am 15.04.2015 vom Stadtrat Kirchberg gebilligt.</p> <p>55481 Kirchberg, den 30.07.2015</p> <p>STADT KIRCHBERG (Udo Kunz) Stadtbürgermeister</p>	<p>Übereinstimmungsvermerk:</p> <p>Die vorliegende Planfassung stellt die vom Stadtrat Kirchberg beschlossene Entwurfsfassung dar, mit der die Offenlage der Planunterlagen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden soll.</p> <p>55481 Kirchberg, den 30.07.2015</p> <p>STADT KIRCHBERG (Udo Kunz) Stadtbürgermeister</p>
---	--	--

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548, 1551)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509, 1510), sowie die Anlage zur PlanzV und die DIN 18003
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 10 des Gesetzes vom 25.07.2013 (BGBl. I S. 2749)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47, 64)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.03.2013 (GVBl. S. 35)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301, 303)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.12.2013 (GVBl. S. 538)

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Berghof" Stadt Kirchberg

Auftraggeber: Lisa Schwarz-Heintges Berghof 1 565481 Kirchberg	Projektnr.: 01-250
Phase: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB	Stand: Mai 2015
Bearbeitet: Dirk Strang	Geändert:
Maßstab: 1:1.000	Plangröße:

WeSt Waldstrasse 14 56766 Ulmen
Tel.: 02676/9519110 Fax.: 02676/9519111
Tannenweg 10 56751 Polch
Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574