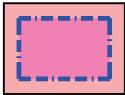


# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Entwurf

Fassung für das Beteiligungsverfahren  
nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB;  
Stand: 17.04.2020



"Wohnpark Simmerner Straße"

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

1,2

Geschossflächenzahl GFZ

0,4

Grundflächenzahl GRZ

III

Zahl der Vollgeschosse

E

Einzelhausbebauung

o

offene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Neben-  
anlagen, Stellplätze, Carports und Garagen,  
bei Garagen (offen oder geschlossen)

Nebenanlagen  
(§ 9 (1) Ziff. 4 BauGB)

## Sonstige Planzeichen



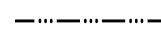
Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)

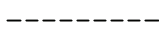
## Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



empfohlene Grundstücksgrenzen



Baugrenze

# ÜBERSICHT

