

1

Neuordnung zwischen 'Oberstraße' und 'Gänsacker'

- Verlagerung der ansässigen Betriebe
- Niederlegung Gebäudebestand
- Untersuchung Altlasten und Altablagerungen
- Durchführung von Erschließungsmaßnahmen
- Entwicklung eines zentrurnahen Wohngebiets mit ca. 20 Baugrundstücken
- Langfristig: Entwicklung des Gebietes weiter nach Süden

2

Neuordnung im Bereich 'Obertor'

- Niederlegung Gebäudebestand
- Untersuchungen Altlasten und Altablagerungen
- Neubau Sparkasse
- Neuanlage Parkplatz und einer kleinen Platzfläche mit dem Thema 'römische Historie' nördlich der Hauptstraße
- Neuanlage und Neugestaltung Parkplatz zwischen 'Hauptstraße' und der Straße 'Im Graben'
- Anlage eines Fußgängerbereichs und einer kleinen Platzfläche mit dem Thema 'Mittelalter Historie' im nördlichen Abschnitt der Straße 'Rambo'
- Anlage von Grünflächen und Anpflanzung von Bäumen

Der Planungsbereich wird von der Direktion Landesarchäologie Koblenz als archäologische Verdachtsfläche behandelt. Durch das Plangebiet führt die römische Fernstraße Trier-Mainz. Weiterhin ist mit römischen und mittelalterlichen Siedlungsresten zu rechnen. Maßnahmen, die Erdarbeiten beinhalten, sowie weitergehende Planungen müssen frühzeitig mit der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz abgestimmt werden.

- ### Legende
- #### Bausubstanz
- Sanierung der Bausubstanz
 - Beseitigung Leerstand
 - Beseitigung gestalterischer Mängel
 - Möglicher Abbruch von Gebäuden
 - Flächen für eine Neuordnung und Neubebauung
 - Schließung von Baulücken
 - Schwerpunkt weiterer städtebaulicher Entwicklung
- #### Verkehr
- Sanierung und verkehrsberuhigter Ausbau als Mischfläche
 - Ausbau und/oder Attraktivierung von Fußwegen
 - Fußgängerbereich
 - Aufwertung Einfahrt Stadtmitte
 - Schaffung von Stellplätzen
 - Ein- und Ausfahrt
 - potentieller Erschließungsansatz
 - Neubau Verkehrsfläche
- #### Grün- und Freiflächen
- Platzartige Ausbildung städtebaulich markanter Bereiche
 - Anpflanzung von Bäumen im Straßenraum
 - Verbesserung der Funktionalität des Kinderspielplatzes
 - Berücksichtigung von Altlasten / Altablagerungen
- #### Sonstige Planzeichen
- Grenze des Untersuchungsgebietes
 - Gebäude gemäß Kataster
 - Denkmal

Projekt

Stadt Kirchberg

Sanierungsrahmenplan

Am Tower 14
54634 Bitburg / Flugplatz
Telefon 06561 / 944901
Telefax 06561 / 944902
E-Mail info-bit@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Stadt Kirchberg

B-2014-49-15

Nicole Cirsovius / Sandra Kramer

09. September 2016

1:1000

0,841 m x 0,594 m

Auftraggeber

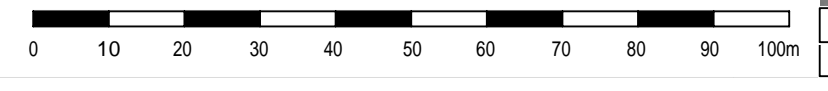
Projektnummer

Bearbeitung

Stand

Maßstab

Plangröße



Kataster / Orthofoto: ©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15
Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenvordnung (Stand der Plangrundlage 18. September 2014)

