

Bebauungsplan "Im Dellenbaum / Im Bergbaum"

PLANZEICHEN FÜR BAUELEMENTE

1. Art der baulichen Nutzung

- 1.1,3 Allgemeine Wohngebiete
- 3. **Bonens-, Baugeze**
- 3.1 Offene Bonense
- 3.1.1 Nur Einzelbauern zulässig
- 3.4 Baugeze

- 6. **Verkehrsflächen**
- 6.1 Strossenverkehrsflächen
- 6.2 Strossengrenzungsline
- 6.3 Besondere Verkehrsfläche Wirtschafts-/ Fassung
- Fußgängerbereich

- 8. **Hauptvergegnungs- und Hauptwasserleitungen**
- unterirdisch
- Verstärkungsmasse
- Milchschlauch für Regenwasser

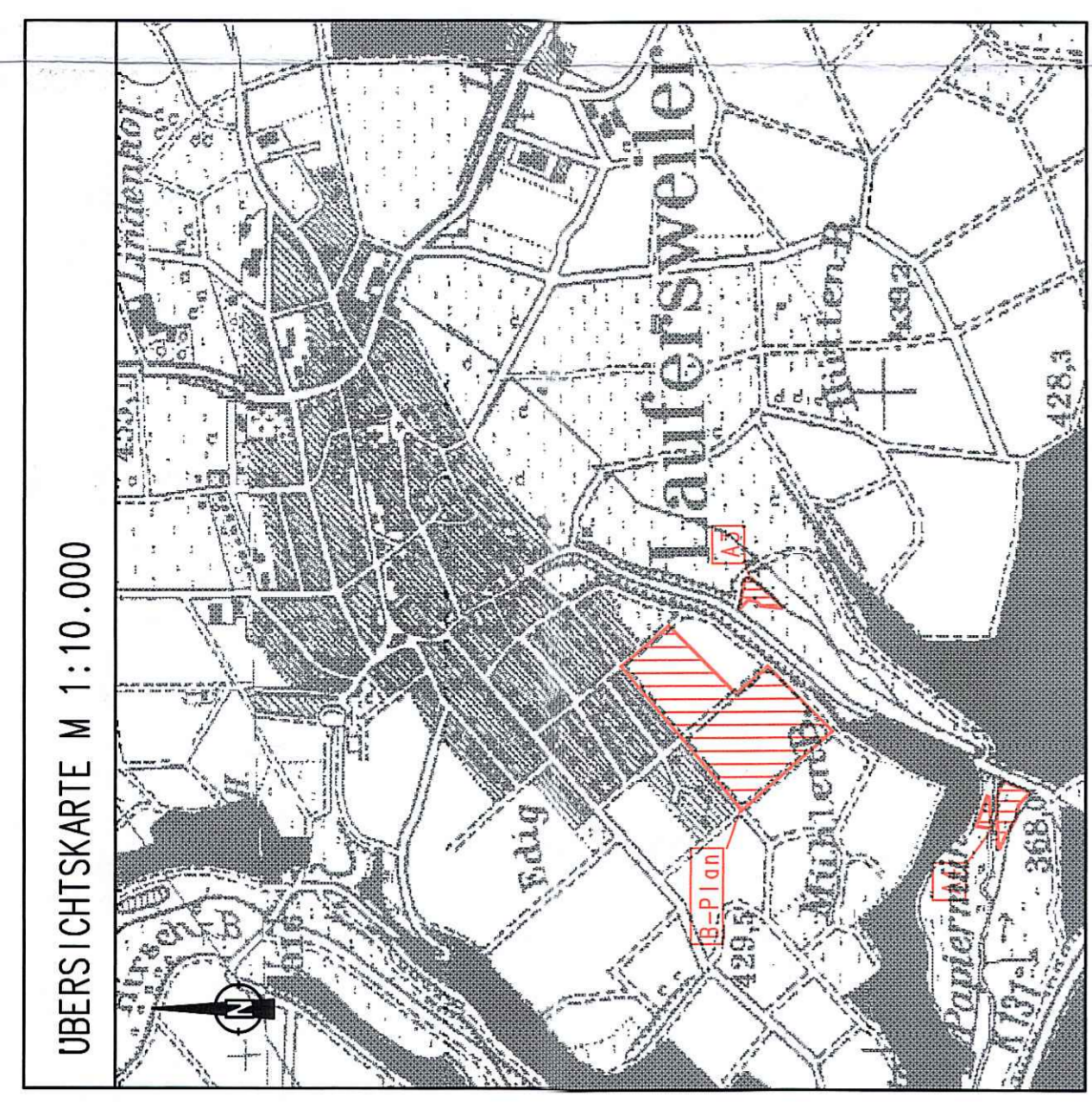
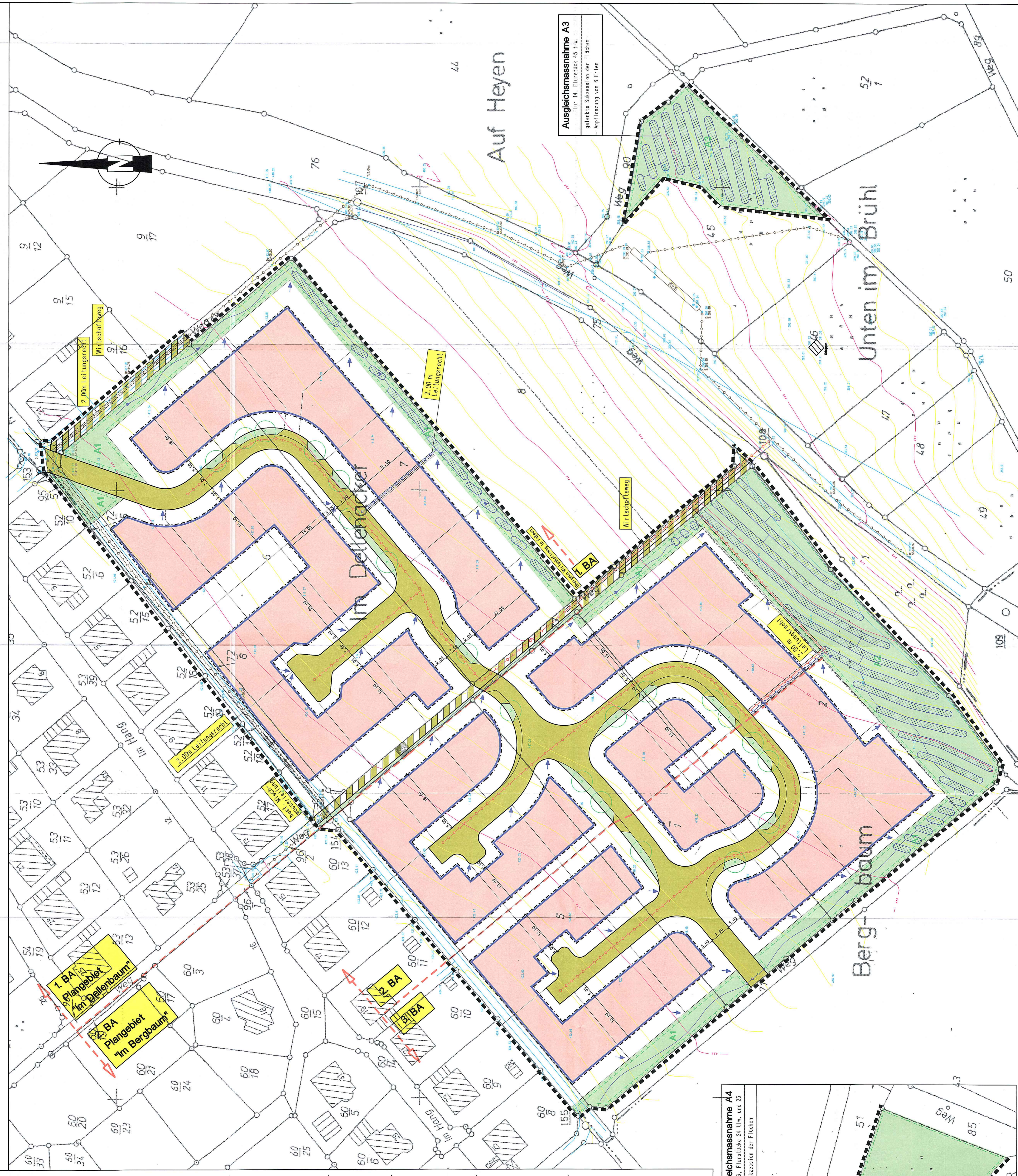
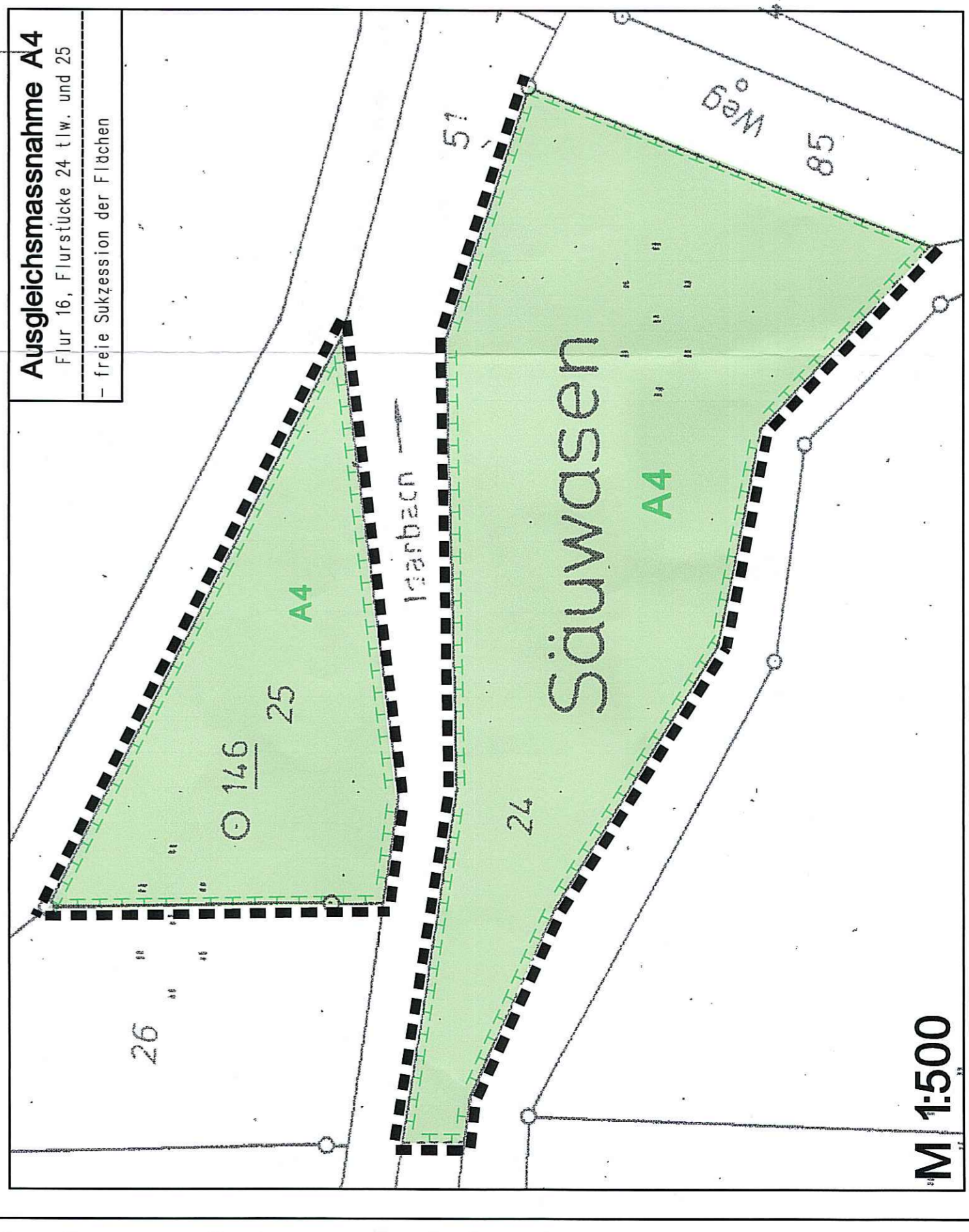
- 9. **Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche

- 10. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserlaufes**
- Milieu

- 13. **Massnahmen zum Schutz von Flächen und Bepflanzungen**
- 13.1 Umgrenzung von Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur, Landschaft und Boden
- 13.2.1 Anpflanzung: Barre

- 15. **Sonstige Planzeichen**
- 15.05 Leitungsgracht
- 15.13 Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplanes

- Abgrenzung der Bauabschnitte
- Empfohlene Grundstücksgrenze



1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Laifersweiler hat am 15.06.2000 gemäß Par. 2, Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 17.05.2001 öffentlich bekannt gemacht.

55487 Laifersweiler, den (Stiegel) (Foaßt) Ortsgemeinschafter
 ORTSGEMEINDE LAIFERSWEILER

2. VERFAHREN
 Mit Schreiben vom 15.05.2001 wurde die Beteiligung der von der Planung beauftragten Ingenieurbüro (IB) im Auftrag der Ortsgemeinde Laifersweiler gemäß Par. 3, Abs. 1 BauGB erfocht durch Bekanntmachung vom 17.05.2001, wobei der Vorentwurf vom 25.05.2001 bis einschlißlich 25.06.2001 zur Einsicht auslag. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß Par. 3 Abs. 2 BauGB wurde am beschlossen.

55487 Laifersweiler, den (Stiegel) (Foaßt) Ortsgemeinschafter
 ORTSGEMEINDE LAIFERSWEILER

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 Der Bebauungsplanentwurf einschlißlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. Par. 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit von bis einschlißlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgeteilt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortslich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom über die öff. Auslegung informiert.

55487 Laifersweiler, den (Stiegel) (Foaßt) Ortsgemeinschafter
 ORTSGEMEINDE LAIFERSWEILER

4. SATZUNGSBESCHLUSS
 Der Gemeinderat hat am den Entwurf des Bebauungsplans gemäß Par. 24 der Grund und gemäß Par. 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

55487 Laifersweiler, den (Stiegel) (Foaßt) Ortsgemeinschafter
 ORTSGEMEINDE LAIFERSWEILER

5. Ausfertigung
 Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planmittelungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans in dem Willen des Ortsgemeinderates im Hinblick auf die Einhaltung der in der Anlage gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

55487 Laifersweiler, den (Stiegel) (Foaßt) Ortsgemeinschafter
 ORTSGEMEINDE LAIFERSWEILER

6. Bekanntmachung, Inkrafttreten
 Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am gemäß Par. 10 Abs. 3 BauGB ortslich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung (Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, 55481 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am in Kraft getreten.

55487 Laifersweiler, den (Stiegel) (Foaßt) Ortsgemeinschafter
 ORTSGEMEINDE LAIFERSWEILER

VG KIRCHBERG
 OG LAIFERSWEILER

"Im Dellenbaum" Änderung und Erweiterung
 "Im Bergbaum"

BEBAUUNGSPLAN

Nutzungsschaablone

WA	II
GRZ 0,3	GRZ 0,6
0	DN 25-48

BESTIMMTELE - PLANMÄSSIGE - TEXT - SATZUNG
 RECHTSGRUNDLAGEN - IN DEN JEDERLEIS GÜLTIGEN FASSUNGEN

BAURESETZBUCH (BauB)
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO)
 PLANZEICHNUNGSVERORDNUNG 1980 (PlanZV 90)
 LANDESAUFBAUORDNUNG (LBO)U
 LANDESPFLANZENSCHUTZGESETZ (LPflSchG)
 BUNDESMILIEUSCHUTZGESETZ (BImSchG)
 BUNDESNATURSCHUTZGESETZ (BNatSchG)
 LANDESMISERSETZ (LM)
 GEMEINDERORDNUNG RLP (GemO)

Entwurf
 Fassung für das Beteiligungsverfahren
 nach § 4a Abs. 3 Vm. § 3 Abs. 2 und
 § 4 Abs. 2 BauGB; Stand: 28.01.2016

VG KIRCHBERG
 OG LAIFERSWEILER

BEBAUUNGSPLAN
 "Im Dellenbaum"
 "Im Bergbaum"

SCHUBH
 Architekturbüro
 Wilhelmsstr. 3
 55128 Bad Neuenahr-Ahrweiler
 Fon: 02671/808-60
 Fax: 02671/808-66
 schubh@schubh.de
 schubh.de

ANLAGE: 1
 BLATT: 1
 M: 1:500
 PROJ. NR.: 500019
 DATUM: 07/02