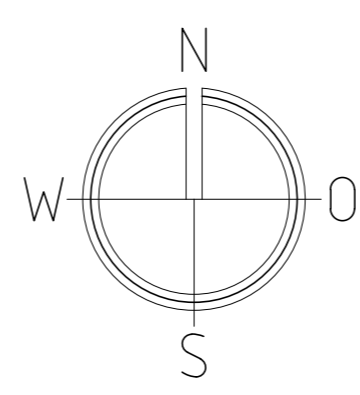


NUTZUNGSSCHABLONE									
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
MI 1	III	MI 2	III	MI 3	II	MI 4	II	MD	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-	0,6	-
Bauweise	Dachform geneigtes Dach 25°-40°	Bauweise	Dachform geneigtes Dach 25°-40°	Bauweise	Dachform geneigtes Dach 25°-40°	Bauweise	Dachform geneigtes Dach 25°-40°	Bauweise	Dachform geneigtes Dach 25°-40°
o	E	a	E	a	E	o	E	a	E



ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- MI 1 Mischgebiet
 - MD Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,6 Grundflächenzahl
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
 - a Abweichende Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - E Baugrenze
- Verkehrflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Wirtschaftsweg
 - Privatweg
- Bestehende Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- SW Schmutzwasserkanal, unterirdisch
 - MW Mischwasserkanal, unterirdisch
 - RW Regenwasserkanal, unterirdisch
 - W Wasserleitung, unterirdisch
 - T Telekomleitung, unterirdisch
 - S Stromleitung, unterirdisch
 - St Stromleitung, oberirdisch
 - Nat Natobetriebsstoffernleitung, alt
 - Nat Natobetriebsstoffernleitung, neu
- Grünflächen**
- Ö Öffentliche Grünfläche
 - Sp Spielplatz
 - PG Private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Umgründung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

HINWEISE

Es ist möglich, dass die Produktionsfernleitung "Zweibrücken-Bitburg Abzweigung zum Flugplatz Hahn" betroffen ist. Bei konkreten Baumaßnahmen ist das "Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Zweibrücken (BwDLZ), 22er Strasse in 66482 Zweibrücken", das für den technischen Service der Abzweigung zuständig ist, zu beteiligen. Das BwDLZ wird dann bei einem Ortstermin prüfen, ob eine Betroffenheit der Abzweigung vorliegt und ggf. weitere Maßnahmen veranlassen.

Die einzelnen Bauvorhaben einschließlich eventuell zum Einsatz kommende Kräne bedürfen aufgrund der Lage im Bauschutzbereich (§ 12 LuftVG) der Verkehrsflughafen Frankfurt / Hahn der luftrechtlichen Zustimmung des Landesbetriebs Mobilität Rheinland-Pfalz (LBM), Referat Luftverkehr, Gebäude 890, 55483 Hahn-Flughafen.

Hinsichtlich Lärmschutzmaßnahmen vor Fluglärm sind die bewerteten Bauschalldämmmaße der Verordnung über bauliche Schallschutzanforderungen nach dem Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm (SchallschutzV) einzuhalten.

Etwa zutage kommende archaische Funde (wie Mauern, Erdverfärbungen, Knochen- und Skelettfunde, Gefäße oder Scherben, Münzen und Eisengegenstände usw.) unterliegen gemäß §§ 16-21 Denkmalschutz- und -pflegegesetz Rheinland-Pfalz der Meldepflicht an die Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, in Koblenz unter der Rufnummer 0261/6675-3000.

Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Die Kartengrundlage entspricht der PlanZV vom 18.12.1990. Die Daten haben den Stand vom 18.10.2007 wie sie von der Verbandsgemeinde Kirchberg am 18.10.2007 zur Verfügung gestellt wurden. Stadt-Land-plus, 05.06.2008

Sollten bei evtl. Bauvorhaben auf Indizien für Berbau gestoßen werden, empfiehlt das Landesamt für Geologie und Bergbau spätestens dann die Einbeziehung eines Baugrundberaters bzw. Geotechnikers zu einer objektbezogenen Baugrunduntersuchung.

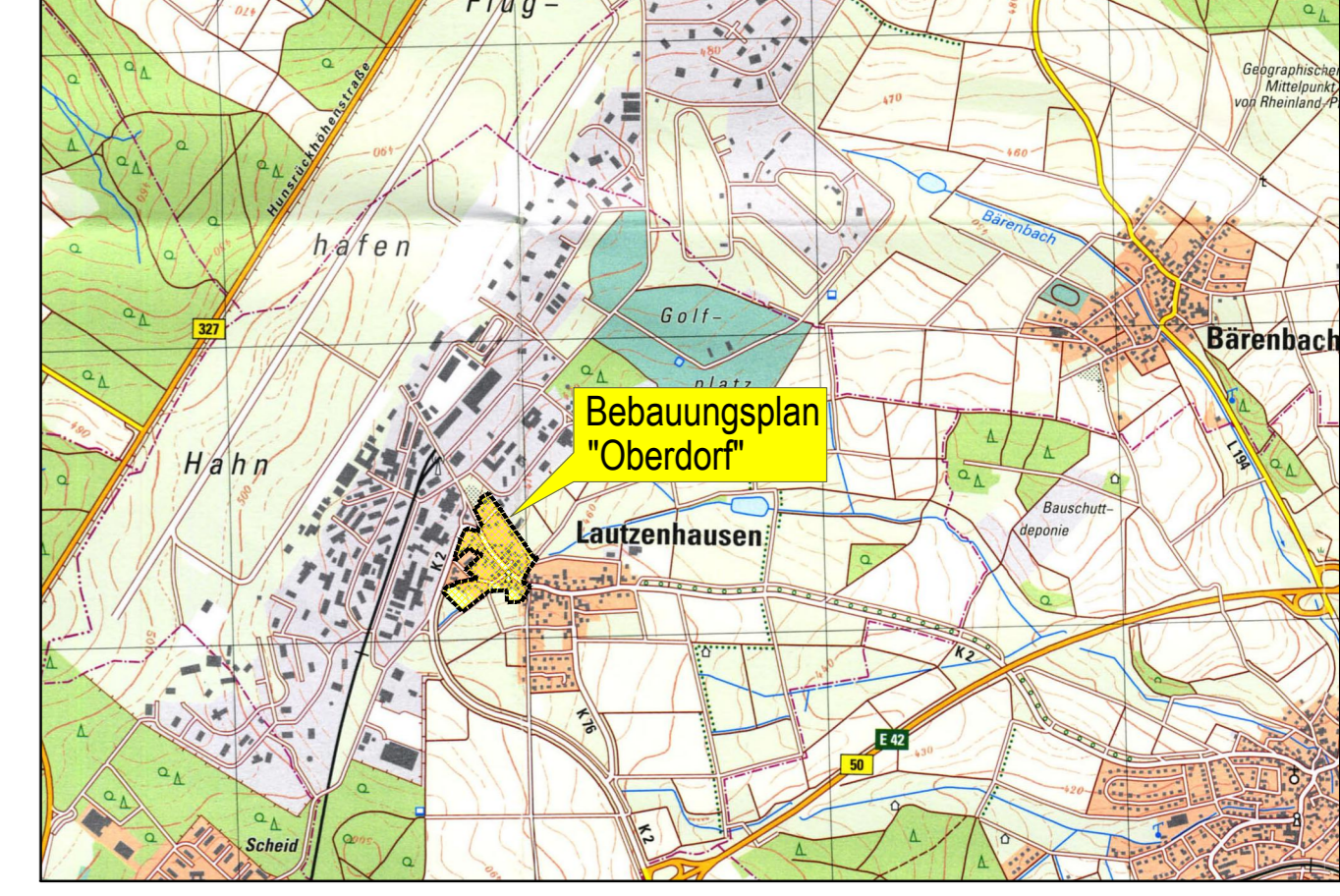
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509, 1510), sowie die Anlage zur PlanZV und die DIN 18003
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274) (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 08.04.2013 (BGBl. I S. 734, 745)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 08.04.2013 (BGBl. I S. 734, 745)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 21.01.2013 (BGBl. I S. 95, 99)
- Luftverkehrsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert durch Art. 29 des Gesetzes vom 26.06.2013 (BGBl. I S. 1809, 1841)
- Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.03.1971 (BGBl. I S. 282), zuletzt geändert durch Art. 46 des Gesetzes vom 29.10.2001 (BGBl. I S. 2785, 2794)
- Verordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den militärischen Flugplatz Hahn vom 24.11.1977 (BGBl. I S. 2265), zuletzt geändert durch Art. 1 der Verordnung vom 25.07.1983 (BGBl. I S. 1036)
- Zweite Verordnung zur Durchführung des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm (Flugplatz-Schallschutzmaßnahmenverordnung - 2. Flugl. SV) vom 08.09.2009 (BGBl. I S. 2992)
- Landesbaurecht Rheinland-Pfalz (LBR) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47, 64)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), zuletzt geändert durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
- Landesstraßengesetz (LStVG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.03.2013 (GVBl. S. 35)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301, 303)
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.05.2013 (GVBl. S. 139, 141)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**
Der Ortsgemeinderat Lautzenhausen hat am 09.05.2007 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Oberdorf“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.05.2007 öffentlich bekannt gemacht.
55483 Lautzenhausen, den 08.07.2013 gez.: S. Bongard
ORTSGEMEINDE (Dienststempel) LAUTZENHAUSEN (Siegward Bongard) Ortsbürgermeister
- Beteiligungsverfahren**
a) Der Entwurf des Bebauungsplanes „Oberdorf“ wurde am 05.07.2010 vom Ortsgemeinderat Lautzenhausen gebilligt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 16.06.2011 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 24.06.2013 bis einschließlich 25.07.2011. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 16.06.2011. Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgte mit Beschluss des Ortsgemeinderates vom 12.10.2011. Am 04.07.2012 wurden Änderungen am Entwurf des Bebauungsplanes „Oberdorf“ beschlossen.
b) Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 16.05.2013 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 24.06.2013 bis einschließlich 24.06.2013. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 10.05.2013. Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgte mit Beschluss des Ortsgemeinderates vom 05.07.2013.
55483 Lautzenhausen, den 08.07.2013 gez.: S. Bongard
ORTSGEMEINDE (Dienststempel) LAUTZENHAUSEN (Siegward Bongard) Ortsbürgermeister
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan „Oberdorf“ wurde am 05.07.2013 gemäß § 24 GemO und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
55483 Lautzenhausen, den 08.07.2013 gez.: S. Bongard
ORTSGEMEINDE (Dienststempel) LAUTZENHAUSEN (Siegward Bongard) Ortsbürgermeister
- Ausfertigung**
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Oberdorf“ mit dem Willen des Ortsgemeinderates Lautzenhausen übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.
55483 Lautzenhausen, den 08.07.2013 gez.: S. Bongard
ORTSGEMEINDE (Dienststempel) LAUTZENHAUSEN (Siegward Bongard) Ortsbürgermeister
- Bekanntmachung, Inkrafttreten**
Der Beschluss des Bebauungsplanes „Oberdorf“ ist am 11.07.2013 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, 55481 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am 11.07.2013 in Kraft getreten.
55483 Lautzenhausen, den 11.07.2013 gez.: S. Bongard
ORTSGEMEINDE (Dienststempel) LAUTZENHAUSEN (Siegward Bongard) Ortsbürgermeister

ÜBERSICHTSPLAN, Maßstab 1:15.000



Datum	Name	Fassung für die Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB	Maßstab: 1 : 1.000
bezw. Mai 2013	Pfaff		
gez. Juli 2013	Strate		
gepr. Juli 2013	Pfaff		

Ortsgemeinde Lautzenhausen
Verbandsgemeinde Kirchberg

Frédéric Hachenberg
Dipl. Ing. Stadtplaner
Büro für Städtebau und Umweltplanung
Am Heidepark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88
zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Lautzenhausen, Boppard-Buchholz, April 2011