

# **S a t z u n g**

## **über den Bebauungsplan „Unterdorf II“ der Ortsgemeinde Lautzenhausen vom 22.07.2023**

Der Ortsgemeinderat Lautzenhausen hat am 17.05.2023 aufgrund des aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7. Dezember 2022 (GVBl. S. 403) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 m.W.v. 01.01.2023, den Bebauungsplan "Unterdorf II" beschlossen:

### **§ 1**

#### **GELTUNGSBEREICH**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Unterdorf II“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Lautzenhausen:

Flur 6 Flurstücke 73/2, 73/3, 73/5, 74, 75, 76, 77, 78/1, 78/3, 78/4, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 87/3, 87/4, 88/1, 88/2, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 108/5, 108/6, 108/7, 109, 110, 111/1, 111/2, 113, 114, 118, 120/1, 121, 122/1, 123/1, 123/3, 124, 125, 126/2, 127/9 (teilweise), 127/10, 127/11, 127/12 (teilweise), 127/31 (teilweise), 140 (teilweise), 141 (teilweise), 142/1, 143 (teilweise), 144/1, 151/3 (teilweise), 151/4, 151/5, 151/6, 151/7 (teilweise).

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist einer Planzeichnung zu entnehmen, die Bestandteil dieser Satzung ist.

### **§ 2**

#### **INHALT**

Der Bebauungsplan „Unterdorf II“ besteht aus der Planurkunde mit Planzeichnung, Zeichenerklärung, Nutzungsschablone und Textfestsetzungen.

### **§ 3**

#### **INKRAFTTRETEN**

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55483 Lautzenhausen, 22.07.2023  
ORTSGEMEINDE LAUTZENHAUSEN

(Siegel)

---

Corina Velten  
Ortsbürgermeisterin